

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | | R.U.T. | |
| RUBEN MOLINA ARAYA | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| RUBEN DAGOBERTO BERRIOS AVILA | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 12,00 | | 12,00 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 12,00 | | 12,00 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 400,00 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,2 | 0,03 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,6 | 0,03 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC | N/A | DENSIDAD | 200 hab/há | 8 HAB |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 3 PISOS | 1 PISO | ADOSAMIENTO | OGUC | |
| RASANTES | OGUC | 70° | ANTEJARDIN | OGUC | N/A |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | 5,5 | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1954 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|-------|---------------|--------|
| | | | | C-5 | 12,00 |
| PRESUPUESTO | | | | 856.056 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 12.841 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 12.841 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | 12.841 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2164 | FECHA | 15/03/2021 | |
| | | | FECHA | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CANCELA PERMISO DE EDIFICACIÓN POR UN MONTO DE \$ 12.841.-
MÁS 30 ESTAMPILLAS DE UN VALOR DE \$ 100.- CANCELANDO UN TOTAL DE \$ 15.841.-**



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten signature in blue ink]