☑ OBRA NUE	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	□sı ☑no
	EGTEG GON CONSTRUCCION SIMULTANEA	∐SI ✓ NO
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	☐ ALTERACION ☐ REPARACIO	N RECONSTRUCCION
DIRE	CCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
		NOMERO DE PERMISO
	24	
	Fecha de Aprobación	
	01-04-2021	
	ROL S.I.I	
	☐ URBANO ☐ RURAL	26-95
y el Instrumento de Planificación Territoria C) La solicitud de aprobación, los planos y correspondientes al expediente S.P.E5. D) El Certificado de Informaciones Previa E) El Anteproyecto de Edificación N° F) El informe Favorable de Revisor Independ G) El informe Favorable de Revisor de Proye	demás antecedentes debidamente suscritos por	el propietario y los profesionales 2020 28 DE AGOSTO DE 2020 (cuando corresponda) (cuando corresponda) de fecha
RESUELVO 1 Otorgar permiso para m2 y de1 pisos de altura, destina	OBRA NUEVA con una su Nº de edificios, casas, galpones ndo a VIVIENI	perficie edificada total de7,40_
ubicado en calle/avenida/camino Lote № manzana	LA CONCEPCION	N° 95
sector URBANO Zona	localidad o loteo	LA HIGUERA
aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso.	del Plan Regulador COMUNAL O IN	TERCOMUNAL mencionados en la letra C
2 Dejar constancia que la obra que se apruel	(MANTIENE	
	acoge a las siguientes disposiciones especiales:	
Que el presente permiso se otorga ampara		
ART. 121, ART	. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construccione	s, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta	al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO ANGELICA PIZARRO RODRIGUEZ		DIIT
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		
		R.U.T.

PERMISO DE EDIFICACION

FORMULARIO 2.4 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) R.U.T. NOMBRE DEL ARQUITECTO **RUBEN MOLINA ARAYA** RUT NOMBRE DEL CALCULISTA R.U.T. NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) R.U.T. RUBEN DAGOBERTO BERRIOS AVILA NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) REGISTRO CATEGORIA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) REGISTRO CATEGORIA (*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL 1 DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.25. OGUC **VIVIENDA** EQUIPAMIENTO CLASE Art. 2.1.33 OGUC ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS **DESTINO ESPECIFICO:** Art. 2.1.28. OGUC. INSFRAESTRUCTURA **DESTINO ESPECIFICO:** Art. 2.1.29. O.G.U.C. otros (especificar) 7.2.- SUPERFICIES UTIL (m2) COMUN (m2) TOTAL (m2) S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 7,40 7,40 S. EDIFICADA TOTAL 7,40 7,40 SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 245,00 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PERMITIDO PROYECTADO PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION DE 1,2 0,03 0.03 COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUELO **OGUC** N/A DENSIDAD SUPERIORES 200 hab/há 5 HAB ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos 3 PISOS 1 PISO ADOSAMIENTO OGUC RASANTES **OGUC** 70° ANTEJARDIN OGUC N/A DISTANCIAMIENTOS OGUC 3,0 **ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO** DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria ✓ D.F.L-N°2 de 1959 (posterior al otorgamiento del pe miso)

Beneficio de fusión Art. 63 Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Conjunto Armónico Art. 2.6.4. LGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC loguc OTROS (especificar) AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Otro (especificar)

✓ NO

OFICINAS

ESTACIONAMIENTOS

Res. N°

☐ TODO

PARTE

Fecha

☐ NO

Art. 121

VIVIENDAS

LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR):

___ Art.122

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

___ Art.123

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art.124

SI

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

					CLASIFICACIÓN	m2	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				-	C-5	7,40	
				-			
PRESUPUESTO PRESUPUESTO				1	533,814		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	-	8,007		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	+			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	-	8,007		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	+	5,007		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	+			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	+			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	+			
TOTAL A PAGAR			(4)	8	,007		
GIRO INGRESO MUNICIPAL			2219			04.00.000	
			2210			04-03-2021	
CONVENIO DE PAGO					FECHA		
					FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CANCELA PERMISO DE EDIFICACIÓN POR UN MONTO DE \$ 8.007.-MÁS 30 ESTAMPILLAS DE UN VALOR DE \$ 100.- CANCELANDO UN TOTAL DE \$ 11.007.-

查查者

CIPALIDAD DE

OBRADIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES