

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  
 SI

NO  
 NO



AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA HIGUERA**

REGIÓN :

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

1

Fecha de Aprobación

30/01/2020

ROL S.I.I

68-02

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 140 DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 122 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a INFRAESTRUCTURA ubicado en calle/avenida/camino ruta D-110 - CALETA EL APOLLILLADO N° 2 Lote N° 2 manzana ..... localidad o loteo PUNTA DE CHOROS sector RURAL Zona ..... del Plan Regulador ..... (URBANO O RURAL) ..... (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ..... BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial .....
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MINISTERIO OBRAS PUBLICAS - DIR. OBRAS PORTUARIAS	61.202.000-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LILIAN IRELAND A.	11.615.160-K

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
MINISTERIO OBRAS PUBLICAS - DIR. OBRAS PORTUARIAS		61.202.000-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO		R.U.T.	
ALEX LAGOS B.		14.081.945-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ALEJANDRA SEPULVEDA B.		15.054.157-3	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
RODRIGO GUERRERO M.		13.224.365-3	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	INDUSTRIA INOFENSIVA	
<input checked="" type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE - RECINTO PORTUARIO	
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	122		122
S. EDIFICADA TOTAL	122		122
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	4.4030		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0.3	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	OGUC	0.03%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	OGUC	N/A	DENSIDAD	OGUC	N/A
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	1 PISO	ADOSAMIENTO	N/A	SIN ADOSAMIENTO
RASANTES	OGUC	70°	ANTEJARDIN	N/A	SIN ANTEJARDIN
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	3,6 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 (UNIVERSAL)	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1 (UNIVERSAL)
-----------------------------	---------------	---------------------------	---------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1958	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input checked="" type="checkbox"/> Otro Art. 55
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

SI  NO Res. N°

Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):	1 CALETA PESQUERA		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
					<b>B-4</b>
PRESUPUESTO				<b>18.206.060</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>273.031</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>273.031</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR					
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>650</b>	FECHA	<b>30/01/2020</b>	
			FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CANCELA PERMISO DE EDIFICACIÓN POR UN MONTO DE \$ 273.031.- MÁS 306 ESTAMPILLAS DE \$ 100 C/U  
CANCELANDO UN TOTAL DE \$ 303.631



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE