

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA HIGUERA**

REGIÓN :

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>10</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>04 JUL. 2014</b> |
| ROL S.I.I           |
| <b>33-31</b>        |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 05 DE FECHA 01 DE ABRIL DE 2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de 40,20 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA (CABAÑA) ubicado en calle/avenida/camino ANDACOLLO SITIO 27 N° ..... S/N° ..... Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo CHUNGUNGO sector RURAL Zona ..... del Plan Regulador ..... (URBANO O RURAL) ..... (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

..... BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| ARZOBISPADO DE LA SERENA              | 81.779.300-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| RENÉ REBOLLEDO SALINAS                |              |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO  | R.U.T.   |           |
| VALENTINA ALVAREZ JAÑA   |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.   |           |
| HECTOR SUAZO ILLANES   |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                   |                          |
|--|------------------------|-------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA - CABAÑA |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD         | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                   |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | SALUD             |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                   |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 40,20     | 40,20      | 40,20      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 40,20     | 40,20      | 40,20      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 219,90    |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | OGUC      | 0,18       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC      | 0,18%      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | OGUC      | 0          | DENSIDAD                          | OGUC      | 4          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | OGUC      | 3,8        | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | NO         |
| RASANTES                                  | 70%       | 70%        | ANTEJARDIN                        | OGUC      | 2,3        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | 3          |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1954       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |  |  |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |

|                                  |                               |  |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                     |
|                                  |                               |  | Fecha                       |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN    | m2            |
|--|-----------|------------------|---------------|
|  |           | G-4              | 40,20         |
| PRESUPUESTO  |           | <b>3.176.564</b> |               |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %                | <b>47,649</b> |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)              |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %                | <b>47,649</b> |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)              |               |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:           | (-)           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:           | (-)           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:           | (-)           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | <b>47,649</b>    |               |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA            |               |
|  |           | FECHA            |               |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA            |               |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**Cancela Permiso de Edificación por un monto de \$ 47649.- mas 20 estampillas de \$ 100 c/u cancelando un total de \$ 49.649.-**

