RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACION

	117 X E 5.1.17.)
	C RESUBLICA DE CHILE
V/	15/ 最優要
Ÿ :	min and a second
Y :	PESDO BRADE
Jones.	IME USES IN A MARKET STATE OF THE PARTY OF T
$\setminus \Box$	ST NO
\Box	NO VINO

	Vo	BRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CO	NSTRUCCION SIMULTÁNEA) Isr—E	NO
		DIGITOLIA	LOTEO CON CONSTRU	JCCION SIMULTÁNEA	□si 💆	NO
	AMPLIACION MAYOR A 1	00 M2	ALTERACION	REPARA	ACION R	ECONSTRUCCION
		DIRECCION	DE OBRAS - I. MUN	ICIPAL IDAD DE •		
				IOII ALIDAD DE .		
			LA HIGUERA			NUMERO RESOLUCION
		REG	GIÓN :			38
		☐ URBAN	IO 🗵 RU	DAL		FECHA
		- CKBAI	NO NO	KAL		02/08/2019
	STOS:					
	as atribuciones emanadas del A					
	as disposiciones de la Ley Gen Planificación Territorial.	eral de Urbani	smo y Construccione	s en especial el Art. 11	6, su Ordenanza Ge	eneral y el Instrumento
	a solicitud de aprobación, los	nlanos v de	más antecedentes d	obidomente augerites		
	espondientes al expediente S.M				por el propletario 29 DE MAYO DE	
	El Certificado de Informaciones F			de fecha		
E) E	En informe Favorable de Revisor	Independient		de fecha		
	werve l					
RES	SUELVO:					
1	Aprobar la modificación de pro	yecto de		OBRA ESPECIFICAR	NUEVA	
	ubicado en calle/avenida/camir	no	ALC. F	ESPECIFICAR ROGELIO ALDAY	N°	164
	Lote N° , m	nanzana	, loc	alidad o loteo	LA F	IIGUFRA
	sector RURAL	, en conf	ormidad a los planos	y además antecedente	s timbrados por est	a D.O.M.,
	que forman parte de la preser					
	N° 64 DE FECHA 29 DE			in anomivados em en exp	pediente S.W.F.L	5.1.17.
2	Poomplazar vio adjuntar lo	e Dianee w	o Espesificaciones	T/		W
4.	Reemplazar y/o adjuntar lo S.M.P.E 5.1.17. N° 6		o Especificaciones istado adjunto.	recnicas modificad	ios al citado exped	diente
2						
3	Dejar constancia que la presen	ite modificació	n de proyecto cumple		25.0	guientes
	disposiciones especiales:		ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUN	D.F.L. N° TO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN	N DE TERRENOS, PROYECCIÓN	DE SOMBRAS, OTROS
4	La presente resolución se otoro	ga amparada e	en las siguientes auto	rizaciones especiales:		
	ART. 1	121 ART 122 ART	123 ART 124 ART 55 DEL	A LEY GENERAL DE URBANISM	O V CONSTRUCCIONES	
5	Individualización de Interesa			TEL SCHEIVE DE ORDANION	o i construcciones,	
	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETAR				AND WELL STREET	BUT
						R.U.T.
REPF	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARI O	5				R.U.T.
HE	CTOR ISMAEL RODRIGUEZ	CASTILLO		100		
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa d	del ARQUITECTO	(cuando corresponda)			R.U.T.
NOW	PRE DEL ARQUITECTO DECONACIONA					, cayen d
	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABL UGO PALACIOS RODRIGU				(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	R.U.T.
NOM	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cu	uando correspond	a) = 1 = 1 = 1 = 1 = 1 = 1 = 1 = 1 = 1 =			R.U.T.
I F	E-MAIL		R.U.T.	REGISTRO		CATEGORIA
l						

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO								NUMER)		FECHA
								6		17	/04/2018
7 CARACTERISTICAS DEL 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLA			MODIFIC	ADO							
RESIDENCIAL		DESTI	NO ESPECIF	ICO:				1 /11 /	IEVID 4		
Art. 2.1.25. OGUC. — EQUIPAMIENTO		CLASE	Art. 2.1.33 O	GUC	A	CTIVIE)AD	VIV	IENDA ESCALA Art. 2.1.36, OGUC		a OGLIC
Art. 2.1.33. OGUC.											. 0000
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.		DESTI	NO ESPECIF	ICO:							
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.		DESTI	NO ESPECIF	ICO:							
OTROS (ESPECIFICAR)											
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA											
			UTIL (m2))		COMU	JN (m	2)	72.72	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO											
SOBRE TERRENO			65,10		-11					65,1	0
EDIFICADA TOTAL			65,10							65,1	0
TOTAL			180,89								
7.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICA	DAS									
	PE	RMITIDO	PROYEC	TADO			18.1		PERMITIE	00	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			0.36		COEFICIENTE DE	OCUF	PACIÓ	N DE SUELO			0.36
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	B				DENSIDAD						FORMARIO AND
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	oguc	}	1 PISO		ADOSAMIENTO						N/A
RASANTES	oguc		70°		ANTEJARDIN						1,29
DISTANCIAMIENTOS	oguc	ii .	1.4								1
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS					ESTACIONAMIEN	TOS P	ROYE	сто			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE	40005	EL DOOM	-0.00								
	ALUGE				10010						
D.F.L-N°2 de 1959			rección Somb		Promise Sancon Sancon	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC					
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beni	eficio Fusión A	АП. 63 Ц	3UC		Ш	Conj. Viv. Eco	n. Art. 6.1.8 (OGUC	
Art. 121 Art.122	Art.123	, 10	Art.124		Art. 55			Oten /if		etellik i	A
Art. 121 Art. 122	An.123	, IL	An.124		Ап. 55		ו	Otro (especific	car)		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO								TODO		PARTE	✓ NO
7.4 NUMERO DE UNIDADES T	OTALE	S POR D	ESTINO								
/IVIENDAS			1		OFICINAS			Salvaile L			
0011 50 0011500111 50					ESTACIONAMIEN	TOS					
OCALES COMERCIALES											
OTROS (ESPECIFICAR):											
OTROS (ESPECIFICAR):	E LA COI	NSTRUCC	IÓN (PARTE	MODIFI	CADA)			CLASIFICAC	IÓN		m2
DTROS (ESPECIFICAR): 8 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACION (ES) D	test the mostle			MODIFI	CADA)		\$ 58	C-5	IÓN		m2 (-)0.84
DTROS (ESPECIFICAR): B PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACION (ES) E PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICA	test the mostle			MODIFI	CADA)	%		C-5	IÓN		
DTROS (ESPECIFICAR): 8 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACION (ES) E PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICA TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	ADA (Art			MODIFI	CADA)	%	\$ 43	C-5	IÓN		
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICA TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDA	NDA (Art	. 5.1. 14. - (D.G.U.C.)	MODIFI	CADA)	(-)	\$ 43	C-5	IÓN		
OTROS (ESPECIFICAR): 8 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACION (ES) E PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICA TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDA DESCUENTO 30% CON INFORME DE RE	ADA (An	. 5.1. 14. - (D.G.U.C.)	FECH,		(-) (-)	\$ 43 \$ \$	C-5	IÓN		
OTROS (ESPECIFICAR): 8 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACION (ES) DE PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICA TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDA DESCUENTO 30% CON INFORME DE RE MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	ADA (An	. 5.1.14 (D.G.U.C.)			(-)	\$ 43 \$ \$ \$	C-5	IÓN		
COCALES COMERCIALES DITROS (ESPECIFICAR): B PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACION (ES) E PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICA TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDA DESCUENTO 30% CON INFORME DE RE MONTO CONSIGNADO AL INGRESO TOTAL A PAGAR GIRO INGRESO MUNICIPAL	ADA (An	. 5.1.14 (D.G.U.C.)	FECH		(-) (-)	\$ 43 \$ \$	C-5	IÓN		

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (FIRMA Y TIMBRE)

DIRECCIÓN DE CERAS

大大大

٠	7	1	-)	
		3	13	

LANO Nº CONTENIDO		LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
V.2 SE AGREGA, REEMPLAZANDO AL PLANO ANTERIORMENTE APROBADO, DENOMINADO: 1/1 ARQ REV.O	PLANO Nº	
V.2 SE AGREGA, REEMPLAZANDO AL PLANO ANTERIORMENTE APROBADO, DENOMINADO: 1/1 ARQ REV.O	1-1 ARQ.	
1/1 ARQ REV.O		SE AGREGA, REEMPLAZANDO AL PLANO ANTERIORMENTE APROBADO, DENOMINADO:
DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.		1/1 ARQ REV.O
A: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO	A: DE SER MAYOR	LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.
	OTA: SOLO PA	RA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO