

**CONCEJO MUNICIPAL  
LA HIGUERA**

SESION ORDINARIA N° 05  
23 de Agosto de 2021

En La Higuera, siendo las 12,00 horas del día Lunes 23 de Agosto de 2021, Presidente de Concejo Municipal don Yerko Galleguillos Ossandón da inicio a sesión ordinaria N° 05 del Concejo Municipal, que cuenta con la asistencia de los concejales señores: Roquer González Rojas, Beatriz Hernández Azócar, Oscar Aviléz Stuardo, Jorge González Alarcón e Ivana Godoy Ahumada todos de manera presencial y concejal Urbano Morales González de manera remota .

Actúa como Secretario Mario Pizarro Bruzzone

Tabla a tratar:

- 1.- Observaciones acta de sesión ordinaria N° 4 del Concejo Municipal
- 2.- Lectura de Correspondencia Recibida
- 3.- Entrega de Informaciones Alcalde
- 4.- Varios

### **En tratamiento punto N° 1 de la tabla Observaciones acta de sesión ordinaria N° 4 del Concejo Municipal**

En observación:

Concejal González Alarcón sin observaciones y aprueba acta

Concejal Aviléz sin observaciones y aprueba acta

Concejal Morales sin observaciones y aprueba acta

Concejala Godoy sin observaciones y aprueba acta

Concejal González Rojas sin observaciones y aprueba acta

Concejala Hernández sin observaciones y aprueba acta

Presidente Galleguillos no tiene observaciones, por lo que se da por aprobada acta de sesión ordinaria N° 4

Se da término a punto 1 de la tabla

### **En tratamiento punto N° 2 de la tabla Lectura de Correspondencia Recibida**

Mario Pizarro da lectura a la correspondencia recibida:

- Ordinario N° 25 de la Dirección Regional Coquimbo del Servicio Nacional de Patrimonio Cultural a través de Directora subrogante , que envía felicitaciones al Alcalde por su reelección y saluda a Concejo Municipal

Se da término a punto 2 de la tabla

### **En tratamiento punto N° 3 de la tabla Entrega Informaciones Alcalde**

Presidente Galleguillos dice lo único que les puedo informar es que llegué, estuve haciendo uso de mi feriado legal, me estoy reincorporando hoy, no

tengo mayor información así que cualquier información que necesiten lo vemos en puntos varios

Se da término a punto N° 3 de la tabla

#### **En tratamiento punto N° 4 Varios**

Concejal González Alarcón dice solicitar detalle de comodatos que están activos, los que están vigentes, porque estoy viendo el caso del Club de Cueca Raíces de La Higuera, ¿si ese comodato está vigente o no? porque tengo entendido que salieron de ahí de al lado del Independiente

Presidente Galleguillos dice ellos salieron hace mucho tiempo

Concejal González Alarcón dice quiero saber si ese comodato sigue vigente, que hayan salido del sitio está bien, pero saber si ese comodato sigue vigente

Presidente Galleguillos dice ese comodato debe estar a nombre de Adulto Mayor de La Higuera, era requisito para postular proyecto, los quiere todos porque es un trabajo no menor, así que dele prioridad a ese don Mario

Concejal González Alarcón dice solicitar los términos de referencia de los proyectos licitados, especialmente de obras menores, de los proyectos que están en ejecución

Presidente Galleguillos dice están todos en la página de Mercado Público, ahí está todo porque el postulante tiene que ver las condiciones, las licitaciones son públicas

Concejal González Alarcón dice por último la casa de profesores del sector de Los Morros ¿está siendo habitada, está deshabitada?, la que está al lado del colegio

Presidente Galleguillos dice la casa del profesor de Los Morros en alguna oportunidad la solicitó en arriendo una persona que tiene faenas mineras por arriba, pero nunca se concretó ese arriendo

Concejal González Alarcón dice usted me confirma que está sin uso

Presidente Galleguillos dice no está sin uso, una persona la solicito en arriendo para hacer sus llegadas eventuales dado que no era una permanencia permanente si no que esporádicas, hubo situaciones un

asalto a la faena minera que al final no se pudo concretar en arriendo, hoy esta señora llega de vez en cuando a la casa, pero no está en arriendo

Concejal González Alarcón dice ¿cómo se llama la señora?

Presidente Galleguillos dice no lo recuerdo

Concejal González Alarcón dice es un problema porque llegan distintos vehículos, las veces que he ido allá he visto a distintas personas no las mismas, la idea es poder recuperar ese espacio

Presidente Galleguillos dice ese espacio es nuestro, nunca lo hemos perdido

Concejal González Alarcón dice de cierta manera lo están ocupando otros, tampoco hay certeza de quien llega ahí

Presidente Galleguillos dice tengo la información, llega una señora y es una faena minera que está en el sector

Concejal González Alarcón dice ¿hasta cuándo?

Presidente Galleguillos dice no hemos concretado nada, esto fue hace como un año atrás, me parece fue a fines del año del estallido social, después vino vacaciones, pandemia, uno dejó de ir a visitar porque la recomendación era no salir y nunca se concretó ese arriendo, ahora tengo entendido porque me informaron el fin de semana que el viernes llegaron nuevamente a dormir allá, ahora tengo que solucionar, o me la arriendan o me la dejan, si se arrienda deben ocuparla porque esa casa no se está ocupando

Concejal González Alarcón dice lo otro ¿el municipio puede disponer de movilización, quiero salir a recorrer ese sector específicamente, la locomoción cosa de dejarle la invitación a algún funcionario u otro concejal, caso de poder ir a visitar ese sector?

Presidente Galleguillos dice de visita no, la movilización tiene que ser para actividades municipales

Concejal González Alarcón dice de cierta manera gestionar una visita en alguna ronda social poder ir yo

Presidente Galleguillos dice no es su facultad hacer gestión social, es adicional, uno como concejal puede hacer muchas cosas, pero hay ciertas cosas que están establecidas en la ley, la movilización es para asistir a concejo o a cualquier actividad municipal que sea citada por la administración

Mario Pizarro dice la provisión de movilización para los concejales no guarda relación con la obligación que tiene el municipio de hacerlo, porque se subentiende que la dieta que recibe el concejal es con esos

fines, el Alcalde sí se comprometió en la primera sesión de facilitar en el caso de los concejales que viven más alejados la llegada entendiéndose el concejal Morales y la concejala Godoy, pero no es una obligación, pero en términos de coordinación se podría proveer de movilización como usted lo ha hecho en alguna oportunidad, pero para cometidos propios de la función de los concejales que cumplen, pero hacerlos coordinar con funciones del municipio no, pero si quiere coordinar una salida "X" a un sector, pero sería solo para concejales si más de uno se suma, pero cruzado con funciones propias del municipio no

Concejal Aviléz dice mismo tema de Los Morros, por alguna circunstancia fui a Los Morros y me encontré con eso, se lo comenté a usted, lo conversamos por teléfono, pero sí nadie conocía la gente de ahí, hablé con don Juan Aguilera, con el señor Monardez, pero había gente en esa casa, pregunté para conversar con ellos y no los conocía nadie, además como que se enojaron, porque yo iba siempre al colegio, habían personas, la puerta estaba abierta y habían como tres personas, no me preguntaron quién era yo, preguntando me dijeron que estaban habitando eso, hay gente extraña, me imagino que alguien de la misma comunidad encargado de eso

Presidente Galleguillos dice tenemos dos personas de proempleo allá, la Margarita Meneses y su madre, esta señora cuando va le lleva cosas que es esporádicamente, le hace encargos, después cachamos que no es tan así, es un tema que hay que resolverlo, se arrienda o quede desocupado, sí el aseo y mantención lo hace la gente de proempleo, porque proempleo establece que las personas deben trabajar en espacios públicos y es la única manera de darle pega a esa gente, ella fue la que envió mensaje el sábado de que había llegado la señora a dormir

Concejal González Alarcón dice ¿en la EMR cambiaron los vidrios que estaban rotos?, si no para llevarlos el jueves cuando vaya

Presidente Galleguillos dice no sé, pregúntale a Francisco o a Emilio que son los encargados de eso

Concejal Aviléz dice durante la visita que hicimos los seis concejales y gente del Core a los proyectos de mejoramiento sanitario tanto de Punta Colorada y La Higuera, pudimos pasar a la posta y constatar que hay que reparar algunos deterioros que son normales, primero se gotea cuando llueve y cuando cae rocío

Concejal González Alarcón dice la semana pasada en Concejo don Carlos dijo que se iba a hacer la reparación, se iba a demorar un mes y se iba a cambiar el techo completo

Presidente Galleguillos dice cuando se hizo diseño, se diseña techo mediterráneo y arriba es como una especie de cajón y cuando cae agua falla, la idea que tenemos es techar sobre el mediterráneo, eso requiere tiempo plata, recursos, compra de materiales

Concejal Aviléz dice la misma el municipalidad podría tener recursos para hacer la reparación, sería bueno que no preocupemos de eso

Presidente Galleguillos dice se va resolver

Concejal Aviléz dice algunos nos comprometimos en hacer algunas consultas respecto a la junta de vecinos La Higuera en qué condiciones se encuentra, ¿en comodato?

Presidente Galleguillos dice debe tener comodato

Concejal Aviléz dice sería bueno saber el tiempo, porque ellos quieren entrar en proyecto y quieren ser dueños de la sede, o puede ser otro lugar siempre que tengan espacio para poder construir para postular algún proyecto para construir la sede, sería bueno poder apoyar en ésta gestión todos

Concejala Hernández dice esa sede está en malas condiciones, ellos lo que están solicitando, es porque están con todo su mobiliario amontonado, ellos quieren hacer reunión, pero lo que ellos solicitan es si le pueden entregar el otro espacio que tienen las niñas emprendedoras, porque no pueden hacer reuniones ellos

Concejal González dice se le está deteriorando el mobiliario

Concejala Hernández dice tiene todo amontonado, es mobiliario nuevo

Presidente Galleguillos dice estamos levantando un proyecto Centro Cívico de La Higuera , que involucra no solo la sede vecinal sino que un anfiteatro más grande, reposición biblioteca, se considera en todo el espacio desde la casa de la "Checa", involucra todo, ahora no contempla la sede vecinal, contempla espacio salón para reuniones, pero no es para la junta de vecinos específicamente, porque para la junta de vecinos teníamos destinado otro lugar, pero tal cual como la sede de los pescadores de Chungungo, sede adulto mayor de Caleta Hornos, sede club Renaciendo, , sede Raices , sede club deportivo x, y todas las organizaciones que requieren una sede hay que postularlas al único fondo PMU de la Subdere  
Concejal Aviléz dice Alcalde tenemos que hacerlo y ojalá ocurra en este periodo y que no quede pendiente para otro periodo

Presidente Galleguillos dice las sedes que tengo pendientes adulto mayor de Punta de Choros, Caleta Hornos, sede de pescadores de Chungungo y por ahí va la cosa, es posible a lo mejor sale un FRIL el próximo año y ahí lo podemos pensar

Concejala Hernández dice ¿el terreno lo tiene visto?

Presidente Galleguillos dice la casa del pueblo

Concejal Aviléz dice sigo insistiendo en los comités de vivienda, me dio una respuesta la otra usted, que acá no estaban las condiciones, que no había una unidad que se encargara de eso

Presidente Galleguillos dice tenemos un encargado, lo que no tenemos es una EP entidad patrocinante tener una oficina de la vivienda significa tener una cantidad de profesionales que se dediquen a levantar los diseños y proyectos de vivienda, cual es el problema acá, que no hay terrenos disponibles, uno puede levantar 20 proyectos, pero sin tenencia de terrenos jamás va a salir adelante, las entidades patrocinantes se financian de esa manera, cuando el proyecto sale en la parte que tiene relación con los costos ahí es donde se financian, no saco nada con tener un grupo de profesionales y no hay terrenos, por ejemplo el caso de Caleta Hornos, la estancia tiene problema históricos de tenencia de terrenos, mientras no se solucione el problema de los dueños de la estancia ni el Estado, ni el municipio no tiene nada que hacer, el caso Punta de Choros del comité de allegados mientras la Comunidad no les ceda la propiedad de eso para que nosotros podamos disponer de los terrenos para ,no se puede hacer nada, El Trapiche los terrenos son del Serviu, en La Higuera los terrenos son privados, en Punta Colorada los terrenos son privados

Concejal Aviléz dice quiero tocar ese tema de la gente de Punta Colorada, ellos dicen que están postulando a casa, hablo específicamente de la hija de Margarita, Karina García

Presidente Galleguillos dice ellos tiene su terreno, ellos pueden postular

Concejal Aviléz dice ¿y no están postulando?

Concejal González Rojas dice sí, en Octubre comienzan las obras de su casa

Presidente Galleguillos dice ella tenía un problema con su hijo que estaba postulando a cierto programa del Serviu, uno de los requisitos era estar dentro del 60% más vulnerable y el por estar trabajando en una empresa con buena remuneración el sistema de RSH lo saca del 60 y lo eleva al 70%, no cumple requisito del 60, y SERVIU le quita el subsidio, no es problema de terreno o de la municipalidad, es un problema de puntaje y Serviu es quien

coloca el requisito, nosotros como municipio incorporamos datos al sistema, el profesional nuestro ingresa datos y automáticamente dado su pago de imposiciones detecta que no gana lo que se coloca y por último nuestro profesional no va a mentir en incorporar información falsa al sistema porque es el primer responsable

Concejal Aviléz dice entonces según información entregada en este Concejo como en Octubre empiezan las obras

Presidente Galleguillos dice lo otro las personas que postularon a subsidio en terreno propio, había problema con plan regulador que establecía zona de riesgo que son unas bajadas de agua donde alguna vez pasó agua por ahí, ahora eso lo determina el Serviu cuando la entidad patrocinante levanta el proyecto, ellos levantan el proyecto y luego el Serviu lo revisa y ahí lo detecta porque tienen que superponer el proyecto al Plan Regulador, eran dos personas que tenían ese problema, que hace el municipio tenemos profesional que maneja y los orienta y les ayuda a sacar los documentos, les ayuda a postular, pero nosotros no formulamos el diseño, con suerte tenemos para formular los diseños de las postas, las sedes, que es nuestro equipo técnico

Concejala Hernández dice Alcalde pero igual creo que a la oficina de la vivienda le falta, pero encuentro que ha faltado mucha información de parte de él para la comunidad, nosotros tuvimos una visita de director del Serviu que vino con funcionarios para informar de todas las postulaciones que hay, resulta que don Roberto Mendieta había postulado a la vivienda y le salió el subsidio, pero como le construyeron la caseta y el baño que venía junto con el alcantarillado automáticamente le dieron el subsidio y ellos le habían desarmado la mitad de su casa

Presidente Galleguillos dice ¿quién se las había desarmado?

Concejala Hernández dice ellos, como les había salido el subsidio ellos desarmaron la mitad de su vivienda

Presidente Galleguillos dice ¿quién les dijo que desarmaran?, es la consultora la que mantiene el contacto directo con la persona

Concejala Hernández dice del momento que acá se instaló la construcción del alcantarillado, si no es el encargado de vivienda, por último una asistente social aclararle a las personas y decirles “si usted postula a la caseta no va a poder postular a una vivienda o a un mejoramiento”

Presidente Galleguillos dice eso se hizo, se le dijo, eso le pasó a tu suegro (Concejal González Rojas) tuvo que renunciar a uno, o prefería caseta o



mejoramiento, insisto el profesional está disponible para todo tipo de consultas, saben que voy a traer a Felipe un día y que conversemos con él, a lo mejor estoy defendiendo lo indefendible

Concejal Aviléz dice lo que queremos hacer es que nuestros vecinos estén informados, a lo mejor hacer una cartilla y se les va a entregar, los pasos a seguir

Presidente Galleguillos dice ¿sabes cuantos subsidios desde que tenemos una persona a cargo de?, más de 50 casas, eso gracias a la información de la municipalidad, igual entiendo que hay situaciones puntuales, como lo de don Roberto, es un adulto mayor, desconocimiento del sistema, pero hay una familia detrás, ellos no son solos, tienen hijos, aquí hay tema familiar donde hay que apoyar, pero insisto, ¿quién le dijo que desarmara?, de acá no fue

Concejal Aviléz dice no quiero cuestionar la labor del profesional, porque desconozco, no voy a juzgar si hace bien o mal la pega, es lo que uno recoge y si uno es la voz de los vecinos y hay que plantearlo acá para mejorar los sistemas

Presidente Galleguillos dice el tema vivienda es reamplio, yo estoy solicitando al Ministerio de Vivienda un programa para instalar en La Higuera que es el Programa Barrio, no cumplimos los requisitos, que es de tener 9000 habitantes, pero hay ciertas excepciones que se podrían hacer, tener este programa ahí va a haber un equipo de profesionales, hay tema de capacidad logística, durante el año pasado teníamos sistema de trabajo en el cual la gente venía una vez a la semana, porque lamentablemente la misma población no nos permitieron dejar entrar a los funcionarios a La Higuera, generamos turnos de trabajo, siguieron funcionando de las casa, el trabajo se vuelve más dificultoso, creo que el tema de Roberto es súper puntual y creo que ahí alguien cometió el error garrafal de decirle que comience a demoler la casa, sabiendo de que no le iban a construir

Concejal Aviléz dice es un caso puntual, creo que igual hace falta orientar a la gente

Presidente Galleguillos dice hay gente en La Higuera que tiene en su casa principalmente es la gente de sector San Juan, tienen una prohibición, tienen hipotecada la casa

Concejal González dice la consultora Díaz y Díaz es la de don Roberto, la de Chungungo es Nova Rural

Presidente Galleguillos dice Díaz y Díaz va a trabajar con el Comité de Los Choros, cuando la gente postuló al subsidio habían personas solteras y le dijeron coloquen que es casada para facilitarle la entrega de subsidio, año ochenta y tantos y ahora que quieren postular a mejoramiento aparecen casadas y nunca se han casado, la escritura aparece, ¿quién está haciendo los trámites legales?, nosotros como municipio, muchas de esas casas cuando terrenos en su tiempo eran de propiedad municipal quedaron hipotecadas en beneficio del municipio, hay que hacer alzamiento, hay que contratar un abogado y hacerlo y lo estamos haciendo nosotros a través de la oficina, a lo mejor hay desconocimiento de la gente, pero hay desconocimiento del trabajo que se hace desde esa oficina para solucionar y ayudar a la gente a solucionar sus problemas de vivienda

Concejal Aviléz dice aquí no es un cuestionamiento del trabajo que hace el funcionario, estamos tratando de recabar información para dar respuesta, si hay que facilitarle la pega, a lo mejor contratar otra persona para que le ayude al funcionario, esa es como la idea

Presidente Galleguillos dice es funcionario que oriente, pero no formula proyectos, de hecho hoy el sistema es así, funciona de esa manera, la gente debe buscar a la consultora y la misma consultora postula el proyecto al Serviu a nombre del beneficiario

Concejal Aviléz dice Alcalde usted conoce a Normita Ortíz, ella dice que usted se comprometió con una caseta sanitaria, pero ella no está inscrita, quiere que le dé respuesta, le dije que era difícil

Presidente Galleguillos dice el problema ahí es otro y tú lo debes conocer, el terreno era de don Eugenio, ella no era casada y resulta que cuando el falleció, ella no puede hacer la posesión efectiva, la municipalidad ejecuta proyecto pero los requisitos los coloca el Gobierno Regional, la caseta sanitaria es para propietarios que cumpla los requisitos

Concejal Aviléz dice sería bueno que se advirtiera esas cosas porque la gente cuando se va y uno en el fragor de la campaña hablamos más de la cuenta

Presidente Galleguillos dice nunca prometo lo que no puedo cumplir

Concejal Aviléz dice le dije como estamos y me dice que está a punto que salga a nombre de ella

Presidente Galleguillos dice todos los proyectos están afectos a suplemento, en la medida que avanza el tiempo la persona sí cumple los requisitos, cuando esas personas aparecen y el mismo lto con la empresa

se dan cuneta, nosotros mismos elaboramos el proyecto y postulamos al suplemento para que quede conectada a la UD, lo más probable es que ella su casa tiene baño incorporado, habrá que conectarla al sistema de alcantarillado

Concejal Aviléz dice la última en el tema municipal de biblioteca sería bueno considerar un proyecto cultural que quedaría para la historia, por plataformas digitales, un proyecto cultural que podría formularse de encuadernar las actas de concejo, a lo mejor alguien quiere ver la historia de 20 años atrás de cómo funcionaba el concejo, a lo mejor va a tener alguna oportunidad

Presidente Galleguillos dice se recoge la propuesta concejal

Concejal Aviléz dice lo otro propongo al concejo considerar visita a lugares de infraestructura que son bienes municipales, por ejemplo Los Pajaritos donde hay una escuela, podríamos hacer una visita todos, pero que quedara en acta, que fuéramos los seis, así aprovecha nuestra concejala de conocer los lugares de los que le hemos hablado, pero ella no conoce, sería bueno

Concejal Morales dice lo que estaba escuchando de don Oscar una aclaración, a lo mejor los concejales tenían una confusión, en el tema de la postulación a subsidios rurales, justamente puede ser una persona, o un comité y busco la consultora, así ocurrió aquí en Los Choros con la consultora de Francisco Rojas y Daniel Osorio de la consultora Solaris el otro día estuvieron aquí porque como que es muy raro que quieran venir por 4 cosas, hay que jugársela mucho, son las consultoras más que los municipios que hacen esa pega, la última vez que hicimos proyecto de casas el municipio ayudaba con la información que tienen, pero los interesados son los que deben buscar la consultora para que les hagan las casas, creo que igual nosotros como concejales, hablaste Oscar de Punta de Choros por el tema del terreno, comité allegado y se enfrascan en discusiones y publicaciones que el Alcalde nos quiere tener así, no soy defensor del Alcalde, pero a veces hay desinformación, esos terrenos son privados de la comunidad agrícola, ni el papa puede meterse ahí, mientras la comunidad no cedan al municipio, eso no va a ocurrir

Presidente Galleguillos dice en el caso de Los Choros la reunión del otro día es porque Bienes Nacionales va a disponer de los terrenos para que la consultora pueda levantar el proyecto, pero si no hay terreno no hay proyecto

Concejal Morales dice porque esos terrenos son fiscales, peor en el caso particular del comité allegados pasa por las manos de la comunidad agrícola, entonces don Oscar como está en Punta debiese canalizar eso con la señora Italia Romanina para sacar adelante ese trámite

Concejal Aviléz dice para tu conocimiento estas conversaciones empiezan el año 2000, 20 años atrás, hubo promesa tras promesa, pasaron Efraín, Torres, la señora Silvia y actual Alcalde, todos han estado involucrados en esta situación, todos han dicho el próximo mes lo tenemos listo, la comunidad en el acta tomaron acuerdo para entregárselo al municipio todo eso, empezamos a medir y la gente empieza a ilusionarse, he estado en eso, el alcalde también ha estado, los otros alcaldes también han estado, los otros hicieron el plano, los otros hicieron las maquetas como querían las casa, yo nunca quise intervenir ahí porque la gente no me consideró para apoyar eso al interior del municipio, no me consideró al gente local porque era como entorpecer, aquí Urbano derechamente ha habido abuso de influencias que tiene la comunidad agrícola de Los Choros a través de su Presidenta, ha habido abuso de poder prometer algo que no está zanjado y también de los alcaldes que han aprovechado esto para poder decir ya viene, está listo, comenzamos en dos meses más, está dentro de las grabaciones, insisto en esto

Concejal Morales dice entiendo, pero es importante aclararle a la gente que ese tema es de la comunidad agrícola, nosotros como Comité de huasos de Los Choros solicitamos a la comunidad agrícola que nos hicieran un pozo en terreno de ellos, se comprometieron en hacerlo, no nos quedamos de brazos cruzados, insistimos hasta que la comunidad cedió eso, ahora ya tenemos el pozo sacamos agua de ahí , no podemos esperar, son los interesados los que tienen que atacar donde tienen que atacar que en este caso es la comunidad, eso que el Alcalde dijo que se comprometió, que dijo, van a pasar 10 años más y si no se va a la comunidad, no se lleva

Concejal Aviléz dice tu dijiste los interesados tiene que estar, todos asentamos la cabeza, pero hay otra cosa cuando se le promete algo a los dirigentes, porque le creen a la autoridad o la presidenta de la comunidad y transmiten eso para atrás, ahora estoy más involucrado, porque ellos me pidieron que me involucrara porque antes me había ido a ofrecer, pero lo mismo que ocurrió cuando comenzamos este Concejo, yo transmití lo que dijo el Alcalde, eso lo transmití en una reunión que tuve y ahora empieza la inquietud

Concejal Morales dice don Oscar, lo mencionaba porque otro ejemplo, el Comité Procasas de Los Choros estaba en la misma situación porque el terreno era de Bienes Nacionales, cuando asumí en el Concejo me acerqué a preguntarles si se habían acercado al Alcalde y me dijeron que nada, solicité reunión con la Seremi, la primera consulta ¿existe un ingreso formal de la solicitud de ese terreno por parte de ese comité?, estuvieron dos años en eso, nos comunicamos con el Alcalde y se sacó una reunión con la Seremi y con Serviu y la semana pasada estuvo aquí la consultora que va a construir las casas, o sea como que a veces si no apuntamos donde que hay que ir vamos a estar dando la pelota y con esa chimuchina que no, que no se puede hacer nada porque hay tres concejales que son UDI y otros tres que no, esa tontera la vengo escuchando como 15 años aquí en la comuna, pero si nosotros no le hablamos derechamente como concejales, como autoridad y responsables a los dirigentes, a los vecinos y decirles esto es así, hay que canalizarlos con él, eso hay que empezar a decirle a los dirigentes que a veces se ponen una camiseta que no corresponde, por ejemplo el miércoles cuando salimos a Punta Colorada, aquí ese mismo día el Comité de Procasa con la consultora para iniciar el tema de las viviendas y eso no pasó más de un mes desde que tuvimos la reunión comité con el Alcalde, el Seremi y Serviu, creo que en el tema específico de Punta de Choros que llevan del 2000, debiesen ir con un abogado para que ellos traspasen los terrenos al municipio y empieza el municipio recién a correr con colores propios, yo soy comunero y hay un acta en que asamblea aprobó ceder ese terreno a comité de allegados, pero hay un acta no mas

Presidente Galleguillos dice fui a la reunión con el Comité de Allegados, estaba fuera del municipio por tema elecciones, yo jamás hubiera prometido, después de eso se hicieron las tomas topográficas para poder hacer plano de subdivisión, el SAG debe autorizar ese plano de subdivisión y en eso se está, respecto al tema Comité Procasa de Punta de Choros como dice Oscar hubo muchas promesas, la comunidad iba a ceder, la comunidad estaba reacia para entregar terrenos a los allegados el 2005, yo el 2018 fui personalmente a la asamblea de comuneros y logré convencer a la asamblea que nos otorgara un terreno para levantar ese proyecto, pero aún no se ha hecho el trámite administrativo que es definir el terreno exacto que se le iba a entregar a la municipalidad, siendo propiedad municipal el municipio va disponer parte de ese terreno para el tema de los allegados, fui a reunión en principios de Mayo y les dije en

este momento se va a ejecutar el plano, ese mismo día habían ido los topógrafos en la mañana hicieron sobrevuelo con dron para poder hacer plano definitivo, que establezca las medidas, la comunidad presenta a SAG para que se apruebe la subdivisión, en eso está, a lo mejor el error está en algunas personas que prometen cosas en plazos cortos sabiendo que no son así

Concejal Morales dice entiendo eso, nosotros estamos en terrenos que son fiscales y se deben pasar al municipio, eso es larguísimo, son trámites que no son de un día para otro, pero ya dimos con las personas indicadas, en el caso con el Comité de Procasas de Los Choros, eso por parte de los comités de vivienda; lo otro tengo una solicitud de la gente del pueblo Chango que necesitaba este sábado que pasó iban a conformar una comunidad indígena por x motivo no se pudo hacer, la están solicitando para este sábado a las 17:00 horas en la sede del gremio de pescadores a las cinco de la tarde

Mario Pizarro dice déjeme contrale la historia porque usted no estaba (Alcalde ) , se comunicó Lucía Ossandón conmigo diciendo que requería un Ministro de fe para formar una comunidad indígena, situación que en el municipio no la manejamos del todo porque no es nuestra área, pero hay una ley que dice lo mismo salvo que aquí dice ministro de fe : notario, oficial civil y secretario municipal, no dice funcionario municipal , fuimos averiguando y nos coordinamos ella dice el viernes, ponemos foco en el viernes y pedimos movilización, pero ella manda solicitud formal para el día sábado a las 5 de la tarde y ahí no pudimos cumplir por tema de choferes , etc , ella pedía viernes 7 de la tarde por tema personal, esa es la causal, ahora el concejal Morales en la mañana me manda una notita que sería sábado a las 5 de la tarde, eso lo estamos coordinando y no habría problema , pero sin cambios

Concejala Godoy dice me gustaría destacar nuevamente el tema de los reductores de velocidad en Caleta Los Hornos no solo en la parte de arriba como se habló una vez, sino que en todo el sector pavimentado

Presidente Galleguillos dice lo tenemos en carpeta, tenemos que encontrar un fondo para financiarlo

Concejal González Rojas dice por tercera vez voy a pedirle que mande a arreglar calle de San Juan de donde la señora Mafalda hacia arriba que está en pésimas condiciones; lo otro es solicitar una vez más un contenedor de basura para el sector bajo, todos los vecinos nos quedamos con la basura en ese sector y alejadito a lo mejor colocarlo en sector parque y el

camión al salir podría retirar la basura de ese contenedor y sería mucho más fácil, el que está en la Iglesia se podría cambiar para ese sector; lo otro los vecinos lo han solicitado a lo mejor poder hacer un muro de contención, formular proyecto con lucas municipales y hacer un muro en la entrada de La Higuera donde vive el "Chure" todo eso para arriba, hay mucho monte, se ve feo, desde donde la señora Yola Zambra , también la limpieza arbustos y muro de contención por aguas lluvias; le pregunté a don Carlos hace algunos días por situación de empresa ubicada en el Molle, cosa que soy súper responsable en decirlo en este Concejo y me han llamado vecinos de Las Puntillas no les he contestado porque no tengo respuesta para darles, ellos llegaron solos al Concejo a exponer su problema, me han estado llamando seguro para preguntarme por esa situación, yo tengo solo lo que usted nos explicó hace un tiempo

Presidente Galleguillos dice los permisos los entrega Sernageomin

Concejala González dice hay proceso de por medio administrativo y es lo que les he comunicado, ojalá pudiera averiguar y darle una respuesta a Jorge Mondaca, porque el me ha estado llamando por teléfono; lo otro nosotros hemos estado en varias reuniones con las juntas de vecinos de La Higuera, las dos de Caleta los Hornos, Club de adulto mayor de Caleta Los Hornos, tenemos hartas cosas que contarle, conversarlas con usted, pero por el tiempo; pero para terminar la junta de vecinos de La Higuera son las actividades de Fiestas Patrias, tengo entendido que la encargada de cultura le iba a hacer llegar un programa de actividades, no sé hasta que punto se podrá hacer actividades, ojalá se pueda hacer algo aunque sea poquito, porque el día del Niño no pasó nada, todos preguntaban el Alcalde no dio una bolsa, porque están acostumbrados a que los niños tuvieran su fiesta, no di respuesta, porque era perder el tiempo

Presidente Galleguillos dice la pandemia ha bajado pero no ha terminado

Concejala González dice usted podría haberle dado una bolsa de golosinas y la gente hubiera quedado feliz, no había necesidad de traer un show, pero eso, son detalles que a lo mejor se escapó, usted sabe que un niño siente más que un adulto

Presidente Galleguillos dice la concejala lo hizo

Concejala González dice si ella salió en su localidad, ella siguió los pasos de su papá, entonces lo que quería pedirle y lo que nos pidió la directiva que si usted organiza una kermesse se realizaría por localidad, que no venga gente de otras localidades a vender a La Higuera, así la gente de acá venden sus productos solo ellos

Presidente Galleguillos dice no va a haber ninguna actividad para fiestas patrias, no va a haber autorización para nada, ni kermes, esto no ha terminado, si hacemos alguna actividad y después llega a pasar algo, una persona que se complique, los responsables vamos a ser nosotros

Concejal González dice a lo mejor lo voy a entender, pero ojalá ustedes como municipio se lo informen a la gente

Presidente Galleguillos dice el fin de semana hubo casi un baile público en La Higuera, no respetaron toque de queda, el toque de queda está vigente

Concejal González dice las directivas la gente que quiere hacer cosas porque es lógico, todos quisiéramos salir un rato

Presidente Galleguillos dice se podría siempre y cuando tengas la capacidad de fiscalizar que las cosas se cumplan, por ejemplo la Seremi de Salud mandó programas de aforo, primero establece todos vacunados, lograr verificar que todos tengan pase de movilidad, eso es imposible, no tenemos la capacidad de fiscalizarlo, si encontrais uno sin pase de movilidad anda a sacarlos

Concejala Hernández dice creo que igual se puede hacer algo cortito, pero como cuando se paga los subsidios familiares la plaza está llena de gente

Concejal González dice viene comerciantes ambulantes de afuera

Presidente Galleguillos dice no es responsabilidad nuestra, porque la gente Concejal González dice pero usted es responsable de dar los permisos municipales, ¿por qué usted los da?

Presidente Galleguillos dice porque la gente necesita abastecerse

Concejal González dice es gente de afuera, usted tiene que cuidar a los nuestros

Presidente Galleguillos dice la misma gente de afuera por la que está abogando para que le dieran el bono

Concejal González dice Alcalde abogué por los de La Higuera, usted debe ser consecuente con lo que dice, somos nosotros los que vivimos acá, el Alcalde de La Higuera no vive aquí

Presidente Galleguillos dice no va a haber permiso

Concejal González dice no hay permiso y se acabó la cuestión, ojalá eso mismo se lo diga a los dirigentes, a los vecinos y a todos

Concejal González Alarcón dice los que están utilizando para masificar actividades, un aviso cortito



Presidente Galleguillos dice entiendo que hoy las cosas se están haciendo, el problema es que si a ti te pasa algo es una responsabilidad, pero cuando el municipio organice algo y si llega a pasar algo, se acabó el buena onda

Concejala González dice eso debería haberse pensado desde el principio Alcalde, esto nosotros lo venimos diciendo de antes, que no se dieran permisos a las ferias públicas

Presidente Galleguillos dice eso es otra cosa, la feria es tema de abastecimiento, no compare la feria con una actividad organizada por el municipio

Concejala Hernández dice igual se entiende la postura suya alcalde , pero se entiende postura de la comunidad, porque por ejemplo acá el fin de semana se hizo, encuentro deportivo donde habían 400 personas entre niños y adultos

Presidente Galleguillos dice ¿lo organizó el municipio?

Concejala Hernández dice no, la academia, pero se puede hacer kermesse con la gente de cada localidad unas dos o tres horas en la mañana con gente de acá para darle auge a las Fiestas patrias, si no es tan grave alcalde

Presidente Galleguillos dice ¿cómo controla usted que va a ser pura gente de acá?, una localidad donde llega mucha gente a pasar el 18

Concejala Hernández dice no el 18, una kermesse corta algo como para salir de la rutina, de estar encerrada, comiendo caldo de cabeza

Concejala González dice Alcalde por último pensaba si el alcalde no va a hacer nada en la plaza, ¿la pampilla va a estar abierta?

Presidente Galleguillos dice la pampilla el año pasada tampoco estuvo cerrada,

Concejala González dice por último Alcalde como municipio hacernos presente con un volantín, con una bolsa de golosinas, pero que el municipio se haga presente, porque para el día del niño no estuvimos presentes Alcalde

Presidente Galleguillos dice pero hay una cuestión que hay que sopesar, hoy los números pueden estar muy bajos, pero esto no se ha terminado

Concejala González dice ahora si usted dice no hay plata lo entiendo, pero después la gente nos critica a nosotros

Presidente Galleguillos dice cómo te van a criticar por no hacer actividades en un momento donde se ha muerto gente, tengo que ponerme en mi responsabilidad

Concejal González dice déselo a conocer a la gente, la gente informada no van a decir nada

Presidente Galleguillos dice lo van a decir igual a mí me llamaron los Diamantes y que los están cotizando en el Trapiche y les dije que no iba a haber permiso para ramadas, creo y espero que el próximo evento que hagamos sea el de aniversario y que estén las condiciones para hacerlo, retomar las actividades de verano como estábamos acostumbrados, si logramos hacer este aniversario, volvamos al tema de la kermesse, por ejemplo el Once Estrellas todos los años hace actividades para los niños y le hemos financiado la orquesta, le hemos prestado toldos, empanadas, bolsas de golosinas, actividad tradicional, lamentablemente este año no va a poder ser todavía, si el club lo quiere hacer será con sus recursos

Concejal Aviléz dice se puede hacer a través de la junta de vecinos para estar presentes

Presidente Galleguillos dice porque siempre piden todo a la municipalidad, siempre hemos comprado 1000 o 1200 bolsas

Concejal Aviléz dice ellos lo solicitan como junta de vecinos, es riesgoso autorizar un permiso para alguna actividad por la responsabilidad que le cabe al municipio

Presidente Galleguillos dice el municipio antes de la actividad, pucha Alcalde sea buena onda si no va a pasar nada, después cuando pasan las cosas el responsable es el alcalde, me pasó con el tema de Marcelo no organicé nada, solo informé y estoy sumariado en la Seremi de Salud, hoy que ya estoy sumariado no me voy a exponer a otro, porque no tengo la capacidad de controlar que se cumpla la normativa, de fiscalizar y no es nuestro rol fiscalizar ese tipo de actividades, está la autoridad sanitaria, Carabineros

Concejal González Rojas dice por último para terminar algo que no pasa por nosotros, pero a lo mejor podríamos hacer algo, lo mencioné en la última reunión de seguridad pública que estuve con el concejal presente y que nos aporoblemos que es la poca presencia de Carabineros en las calles, no quiero irme en contra de Carabineros porque a lo mejor ellos no tienen como movilizarse, tenemos que pelear aunque sea un carrito, estamos como desamparados de parte de la seguridad pública Reten La Higuera en este caso, ellos tienen que estar dependiendo de los vehículos ajenos de otras comisarías y cuando hay voluntad, porque hoy andaban en una patrulla de la 6° Comisaría, ese es un gran problema que tenemos acá, lo mencionaron en la junta de vecinos de La Higuera, ellos necesitan urgente

que el Alcalde los ayude a golpear la mesa, que vayamos a la Gobernación porque es sumamente necesario

Presidente Galleguillos dice lo hablé con el Mayor de la 6ª, lo voy a seguir intentando, voy a pedir reunión por zoom al General o al Mayor y que el escuche lo mismo que ustedes me están diciendo a mí

Concejala Hernández dice podríamos golpear puertas, podríamos ir a la Gobernación

Presidente Galleguillos dice todos están enterados de lo que sucede

Concejal Aviléz dice sabe lo que pasa Alcalde que al no tener respuesta la junta de vecinos están acercándose a nosotros y está bien, pero podríamos hacer una cosa como cuerpo colegiado, encabezado por usted, ya sea por cualquier vía

Mario Pizarro dice un aporte, vi en las noticias el fin de semana que se compraron 600 autos para Carabineros, uno podría ser para La Higuera

Presidente Galleguillos dice el FNDR también va a financiar uno, es un tema de proceso de la compra, el problema lo tenemos hoy, lo tenemos hace dos meses

Concejal Aviléz dice que la gente sepa que estamos interesados en solucionar sus problemas, encabezados por usted

Concejal González Rojas dice igual hicimos un compromiso de apoyar a estas directivas que están vigentes y que tienen ganas de trabajar con la autoridad de la mano, trabajar en unión, así le demostramos a ellos que le íbamos a traer la sugerencia, trabajar en este tema, porque es un tema amplio y fuerte en la comuna, la delincuencia y el narcotráfico, estaban las tres directivas ahí, tenga por seguro que si usted le da auge a este tema nosotros vamos a ir con usted

Presidente Galleguillos dice al final quiero resolver el tema, no quiero que quede así como que el Alcalde no quiere hacer actividades, quedó claro

Concejal González dice me queda claro cuando habla de legalidad, lo único que quiero es que la gente esté informada, que venga la respuesta desde el municipio

Concejal Aviléz dice la Secretaría Municipal puede informar a la comunidad a los dirigentes

Mario Pizarro dice podemos informar, pero lo importante es que todos hablemos el mismo idioma

Concejala Hernández dice tengo hartos puntos, pero mis puntos se los voy a hacer llegar a usted, todo lo que tratamos con la junta de vecinos de

Caleta Hornos y la junta de vecinos de La Higuera, le voy a hacer llegar un informe

Siendo las 13:49 horas y no habiendo más puntos que tratar se da término a la sesión de Concejo Municipal por Presidente Galleguillos

MARIO PIZARRO BRUZZONE  
SECRETARIO MUNICIPAL