

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 04102 LA HIGUERA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
24-009	I MUNICIPALIDAD DE LA	TTE MERINO	W U	22.368.207	22.368.207	EXENTO	EXENTO
24-154	I MUNICIPALIDAD DE LA	LA HIGUERA PL 885	W U	33.133.241	33.133.241	EXENTO	EXENTO
25-002	I MUNICIPALIDAD CARABI	B OHIGGINS	W U	1.655.630	1.655.630	EXENTO	EXENTO
25-037	INMOBILIARIA ERNESTO T	POTRERO	W U	20.428.750		126.915	126.915
25-038	I MUNICIPALIDAD	ESTANQUE	W U	856.492	856.492	EXENTO	EXENTO
25-046	I MUNICIPALIDAD	SEC SN JUAN N 1	W U	20.428.750	20.428.750	EXENTO	EXENTO
25-047	I MUNICIPALIDAD	B OHIGGINS	W U	7.289.932	7.289.932	EXENTO	EXENTO
25-050	RIVERA MUNOZ LIDIA ELI	BERNARDO OHIGGINS 12	W U	699.723		4.348	4.348
25-176	VICENCIO ARAYA CARLOS	BERNARDO OHIGGINS PL- 1337 LOTE 5	W U	699.723		4.348	4.348
25-183	BARRAZA URRUTIA DANIEL	AV LA PAZ EX-B OHIG S/N PL 1299	W U	1.303.856		8.102	8.102
25-187	SANTANDER BERRIOS LICE	PL 4104 - 1733 -SR	W U	2.002.471		12.441	12.441
25-220	ALARCON CORTES BENJAMI	RAUL CASTELLON S-N PL- 13299	W U	3.218.537		19.995	19.995
25-228	GOMEZ TORRES DUVER GER	CALLE SIETE S/N PL- 13952	W U	1.309.797		8.138	8.138
25-229	OYANADEL AZOCAR RAUL F	CALLE 7 S/N PL- 14258	W U	906.952		5.635	5.635
25-230	RAUL DEL CARMEN PERALT	LA HIGUERA ST 8 PL 878	W U	2.541.105		15.787	15.787
26-006	I MUNICIPALIDAD	G MISTRAL S/N	W U	351.774	351.774	EXENTO	EXENTO
26-055	I. MUNICIPALIDAD DE LA	PEDRO PABLO MUNOZ ST. 31 PL- 876	W U	757.078	757.078	EXENTO	EXENTO
26-119	WACHTENDORFF FERNANDEZ	LA HIGUERA ST S/N PL 4357	W U	1.384.152		8.601	8.601
26-126	URRUTIA OSSANDON MONIC	GABRIELA MISTRAL S/NST S/N PL 343	W U	963.554		5.986	5.986
26-149	MUNOZ TORRES HECTOR AR	LA HIGUERA ST 3 PL 2075	W U	757.078		4.704	4.704
26-151	ROJAS GOMEZ JOSE ENRIQ	CALLE DIEZ SN PL- 14256	W U	4.549.196		28.263	28.263
27-001	I MUNICIPALIDAD TEATRO	M BRUNET	W U	1.365.034	1.365.034	EXENTO	EXENTO
27-002	I MUNICIPALIDAD JARD I	11 SEPTIEMBRE	W U	9.346.278	9.346.278	EXENTO	EXENTO
27-021	I MUNICIPALIDAD EX TES	LA HIGUERA HIJ 41	W U	3.288.126	3.288.126	EXENTO	EXENTO
27-193	YAMILE ESTELA CORTES P	LA HIGUERA ST 9 PL 2080	W U	588.838		3.659	3.659
29-314	EDUARDO ALBERTO MENDIE	LOTE 43 F	W U	866.216		5.382	5.382
30-449	I MUNICIPALIDADDELAHIG	EST TOTORALILLO LT 4 LT 4 -A	W U	6.721.789	6.721.789	EXENTO	EXENTO
33-215	BAEZ SAGREDO MARJORIE	PLANO N IV 1 3189 ST 24	W U	336.805		2.093	2.093
33-394	TRUJILLO PASTEN GUIDO	CHUNGUNGO PL- 6000	W U	585.556		3.639	3.639
33-467	CHILCUMPA CERDA ELVIS	CHUNGUNGO PJE S/NOM S/N	W U	164.000	164.000	EXENTO	EXENTO
33-480	JORGE EUGENIO PEREZ OR	BERNARDO OHIGGINS S-N PL- 12591	W U	452.375		2.811	2.811
33-483	RIVERA TORRES HERIBERT	CHUNGUNGO ANDACOLLOS-N PL- 12894	W U	468.885		2.914	2.914
38-030	VERGARA VERGARA ADRIAN	LOS CHOROS ST 3 PL- 5730	W U	1.121.582		6.968	6.968
41-003	FISCO BIENES NACIONALE	EL TRAPICHE LT 1	W U	10.133.864	10.133.864	EXENTO	EXENTO
41-004	FISCO BIENES NACIONALE	EL TRAPICHE LT 2	W U	9.685.892	9.685.892	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 04102 LA HIGUERA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
41-005	FISCO BIENES NACIONALE	EL TRAPICHE LT 3	W U	19.611.509	19.611.509	EXENTO	EXENTO
41-007	FISCO BIENES NACIONALE	EL TRAPICHE LT 5	W U	9.025.490	9.025.490	EXENTO	EXENTO
41-008	FISCO BIENES NACIONALE	EL TRAPICHE LT 6	W U	20.727.808	20.727.808	EXENTO	EXENTO
50-254	IPAVARI GUAYAU MARIA C	ALGARABILLA ST 2 PL 12450	W U	354.416		2.202	2.202
50-255	GOMEZ CHAVEZ EDILIA LI	PTA COLORADA ST 3	W U	353.315		2.196	2.196
50-257	PERALTA VALENZUELA YHO	ELOY SALINAS S-N ST 1 PL- 12451	W U	343.409		2.134	2.134
50-258	CUSACANI CHOQUE LOURDE	ELOY SALINAS S-N ST 2 PL- 12451	W U	351.114		2.182	2.182
56-079	GONZALEZ NAVARRO JOSE	LOTEO LOS CHOROS LT 164	W E	5.503.348		12.329*	17.267
56-080	VASQUEZ GARCIA MIRNA N	LOTEO LOS CHOROS LT 188	W E	5.503.348		12.329*	17.267
56-089	VASQUEZ GARCIA MIRNA	LOTEO LOS CHOROS LT 189	W E	5.503.348		12.329*	17.267
88-016	SANTIBANEZ ALEUY JIMMY	PTA CHOROS MZ G ST 10 ST 10 -A	W U	897.509		5.576	5.576
90-026	ROJAS OLIVARES NANCY D	PJE PILPILEN ST 26	W U	570.182		3.544	3.544
205-003	CASTILLO CASTILLO RUBE	CALLE DIEZ S/N PL	W U	1.751.220		10.880	10.880
207-009	VALENCIA ZAMBRA GLORIA	CALLE DOS S-N PL- 13500	W U	1.380.329		8.577	8.577
227-068	SALAZAR ALVAREZ CARLOS	CALLE ISLOTE PAJAROS S N PL- 12892	W U	1.208.266		7.508	7.508
227-069	FABREGA CORTES MARICEL	ISLOTE PAJAROS S-N PL 14257	W U	1.254.149		7.793	7.793

TOTAL PREDIOS 51

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\* ) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.