

ORDENANZA LOCAL

TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO 1 SOBRE EL ÁREA TERRITORIAL NORMADA

Artículo 1

Documentos del Plan

El Plan Regulador Comunal de La Higuera está formado por la Memoria Explicativa y sus Estudios Especiales, Estudio de Factibilidad de Agua Potable y de Alcantarillado de Aguas Servidas, Ordenanza Local y Planos identificados en este mismo artículo, que constituyen un solo cuerpo legal.

La presente Ordenanza Local (OL) establece las normas referentes a límite urbano, zonificación, uso de suelo, superficie de subdivisión predial, edificación, urbanización y vialidad, que deberán observarse dentro del área urbana del Plan Regulador Comunal de La Higuera (PRCLH), graficada en los siguientes Planos:

PRCLH/01	Localidad de La Higuera	Usos del suelo y Vialidad	Escala 1:5.000
PRCLH/02	Localidad de Caleta Los Hornos	Usos del suelo y Vialidad	Escala 1:5.000
PRCLH/03	Localidad de Chungungo	Usos del suelo y Vialidad	Escala 1:5.000
PRCLH/04	Localidad de El Trapiche	Usos del suelo y Vialidad	Escala 1:5.000
PRCLH/05	Localidad de Los Choros	Usos del suelo y Vialidad	Escala 1:5.000
PRCLH/06	Localidad de Punta de Choros	Usos del suelo y Vialidad	Escala 1:5.000
PRCLH/07	Localidad de Punta Colorada	Usos del suelo y Vialidad	Escala 1:5.000

Artículo 2

Descripción de Límites Urbanos

El área territorial normada por el PRCLH queda definida por el límite urbano de las localidades de La Higuera, Caleta Los Hornos, Chungungo, El Trapiche, Los Choros, Punta de Choros y Punta Colorada. Este límite urbano se encuentra georeferenciado en el sistema de coordenadas UTM, Datum WGS84 Huso 19 Sur y queda definido por los puntos y tramos que se describen a continuación:

LOCALIDAD DE LA HIGUERA

Punto	Coordenadas		Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
	Este	Norte			
1	286358,4	6734365,9	Ubicado en la intersección de la paralela a 1.095 metros al norte del eje de vía José Manuel Orrego y la paralela a 555 metros al poniente del eje proyectado de Avenida La Paz.	1-2	Línea recta imaginaria que une los puntos 1-2.
2	287648,3	6733814,0	Ubicado en la intersección de la paralela a 345 metros al norte del eje proyectado de Luis Cruz Martínez y la paralela a 825 metros al oriente del eje de Avenida La Paz.	2-3	Línea recta imaginaria que une los puntos 2-3.
3	287647,4	6733291,7	Ubicado en la intersección de la paralela a 170 metros al sur del eje proyectado de Luis Cruz Martínez y la paralela a 590 metros al oriente del eje Agua Los Mineros.	3-4	Línea recta imaginaria que une los puntos 3-4.
4	287172,0	6733271,9	Ubicado en la intersección de la paralela a 65 metros al sur del eje de Marta Brunett y la paralela a 120 metros al oriente del eje proyectado Agua Los Mineros.	4-5	Línea recta imaginaria que une los puntos 4-5.
5	287009,5	6732926,8	Ubicado en la intersección de la paralela a 420 metros al sur del eje de Marta Brunett y la paralela a 175 metros al oriente del eje de Anibal Molina Morales.	5-6	Línea recta imaginaria que une los puntos 5-6.
6	286712,0	6732793,9	Ubicado en la intersección de la paralela a 210 metros al sur del eje Anibal Molina Morales y la paralela a 325 metros al oriente del eje calle Cerro Cimarrona.	6-7	Línea recta imaginaria que une los puntos 6-7.
7	286263,6	6732671,1	Ubicado en la intersección de la paralela a 150 metros al sur del eje de calle Cerro Cimarrona y la paralela a 220 metros al oriente del eje proyectado de Rómulo Araya.	7-8	Línea sinuosa que corresponde al eje de Quebrada 1 y que une los puntos 7 y 8.
8	285436,2	6733500,4	Ubicado en la intersección de la paralela a 44 metros al sur del eje José Manuel Orrego y la paralela a 1.095 metros al poniente del eje de Pedro Pablo Muñoz.	8-9	Línea recta imaginaria que une los puntos 8-9.

Punto	Coordenadas		Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
	Este	Norte			
9	285577,4	6733765,5	Ubicado en la intersección de la paralela a 255 metros al norte del eje José Manuel Orrego y la paralela a 1.175 metros al poniente del eje de Avenida La Paz.	9-10	Línea sinuosa que corresponde al eje de Quebrada 2 y que une los puntos 9-10.
10	286333,2	6733577,8	Ubicado en la intersección de la paralela a 350 metros al norte del eje José Manuel Orrego y la paralela a 395 metros al poniente del eje de Avenida La Paz.	10-1	Línea recta imaginaria que une los puntos 10-1.

LOCALIDAD DE CALETA LOS HORNOS

Punto	Coordenadas		Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
	Este	Norte			
1	278538,4	6721153,1	Ubicado en la intersección de la paralela a 141 metros al poniente del eje Ruta 5 Norte y Línea de más alta marea	1-2	Línea recta imaginaria que une los puntos 1-2.
2	278662,5	6721106,4	Ubicado en la intersección de la paralela a 20 metros al poniente del eje de la Ruta 5 Norte y la paralela a 120 metros al norte del eje de calle 1.	2-3	Línea recta imaginaria perpendicular a eje Ruta 5 Norte que une los puntos 2-3.
3	278749,2	6721126,1	Ubicado en la intersección de la paralela a 65 metros al oriente del eje de la Ruta 5 Norte y la paralela a 160 metros al norte del eje de calle 1.	3-4	Línea recta imaginaria que une los puntos 3-4.
4	278743,6	6721181,6	Ubicado en la intersección de la paralela a 65 metros al oriente del eje de la Ruta 5 Norte y la paralela a 210 metros al norte del eje de calle 1.	4-5	Línea recta imaginaria perpendicular a eje Ruta 5 Norte que une los puntos 4-5.
5	278825,4	6721190,8	Ubicado en la intersección de la paralela a 145 metros al oriente del eje de la Ruta 5 Norte y la paralela a 245 metros al norte del eje de calle 1.	5-6	Línea recta imaginaria que une los puntos 5-6.
6	278921,9	6721151,0	Ubicado en la intersección de la paralela a 235 metros al oriente del eje de la Ruta 5 Norte y la paralela a 240 metros al norte del eje proyectado de calle 1.	6-7	Línea recta imaginaria que une los puntos 6-7.
7	278890,3	6721056,2	Ubicado en la intersección de la paralela a 140 metros al oriente del eje de la Ruta 5 Norte y la paralela a 140 metros al norte del eje proyectado de calle 1.	7-8	Línea recta imaginaria que une los puntos 7-8.
8	278919,0	6720987,9	Ubicado en la intersección de la paralela a 105 metros al oriente del eje de la Ruta 5 Norte y la paralela a 85 metros al norte del eje proyectado de calle 1.	8-9	Línea sinuosa que corresponde al eje de Quebrada Los Hornos y que une los puntos 8-9
9	279632,9	6720399,7	Ubicado en la intersección de la paralela a 300 metros al oriente del eje de la Ex Ruta 5 Norte y la paralela a 255 metros al norte del eje proyectado de calle Miraflores.	9-10	Línea recta imaginaria que une los puntos 9-10.
10	279797,2	6720256,2	Ubicado en la intersección de la paralela a 465 metros al oriente del eje de la Ex Ruta 5 Norte y la paralela a 225 metros al norte del eje proyectado de calle Miraflores.	10-11	Línea recta imaginaria que une los puntos 10-11.
11	279691,9	6720143,9	Ubicado en la intersección de la paralela a 390 metros al oriente del eje de la Ex Ruta 5 Norte y la paralela a 73 metros al norte del eje proyectado de calle Miraflores.	11-12	Línea recta imaginaria que une los puntos 11-12.
12	279660,4	6720173,1	Ubicado en la intersección de la paralela a 355 metros al oriente del eje de la Ex Ruta 5 Norte y la paralela a 80 metros al norte del eje proyectado de calle Miraflores.	12-13	Línea recta imaginaria perpendicular a eje Ruta 5 Norte que une los puntos 12-13.
13	279330,3	6720171,8	Ubicado en la intersección de la paralela a 40 metros al oriente del eje de la Ex Ruta 5 Norte y la paralela a 100 metros al sur del eje proyectado de calle Miraflores.	13-14	Línea curva imaginaria paralela en 25 metros al poniente del eje Ruta 5 Norte y que une los puntos 13-14.
14	279278,1	6719976,9	Ubicado en la intersección de la paralela a 85 metros al oriente del eje de la Ex Ruta 5 Norte y la paralela a 290 metros al sur del eje proyectado de calle Miraflores.	14-15	Línea recta imaginaria paralela en 295 metros al sur del eje de calle Miraflores y que une los puntos 14-15.
15	278733,4	6720319,5	Ubicado en la intersección de la paralela a 555 metros al poniente del eje de la Ex Ruta 5 Norte y la paralela a 295 metros al sur del eje de calle Miraflores.	15-16	Línea recta imaginaria que une los puntos 15-16.

Punto	Coordenadas		Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
	Este	Norte			
16	278573,0	6720320,5	Ubicado en la intersección de la paralela a 700 metros al poniente del eje de la Ex Ruta 5 Norte y la paralela a 375 metros al sur del eje de calle Miraflores.	16-17	Línea recta imaginaria que une los puntos 16-17.
17	278182,5	6720565,1	Ubicado en la intersección de la paralela a 245 metros al poniente del eje proyectado calle Los Héroes de La Concepción y la paralela en 83 metros al sur del eje de calle 8.	17-18	Línea recta imaginaria que une los puntos 17-18.
18	278182,6	6720855,0	Ubicado en la intersección de la paralela a 368 metros al poniente del eje de calle 13 y línea de más alta marea.	18-1	Línea sinuosa que une los puntos 18-1, que corresponde a la línea de más alta marea.

LOCALIDAD DE CHUNGUNGO

Punto	Coordenadas		Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
	Este	Norte			
1	276321,3	6740764,2	Ubicado en la intersección de la paralela a 760 metros al norte del eje proyectado de Bellavista y la paralela a 340 metros al poniente del eje proyectado de calle Isla de Pájaros.	1-2	Línea recta imaginaria que une los puntos 1-2
2	276759,9	6740945,4	Ubicado en la intersección de la paralela a 570 metros al norte del eje proyectado de Bellavista y la paralela a 90 metros al oriente del eje proyectado de calle Isla de Pájaros.	2-3	Línea recta imaginaria que une los puntos 2-3
3	276879,0	6740766,9	Ubicado en la intersección de la paralela a 360 metros al norte del eje proyectado de Bellavista y la paralela a 215 metros al oriente del eje proyectado de calle Isla de Pájaros.	3-4	Línea recta imaginaria que une los puntos 3-4.
4	276829,3	6740660,5	Ubicado en la intersección de la paralela a 325 metros al norte del eje proyectado de Bellavista y la paralela a 170 metros al oriente del eje proyectado de calle Isla de Pájaros.	4-5	Línea recta imaginaria que une los puntos 4-5.
5	276992,0	6740492,2	Ubicado en la intersección de la paralela a 90 metros al norte del eje proyectado de Bellavista y la paralela a 45 metros al oriente del eje de calle Las Tinajas.	5-6	Línea recta imaginaria que une los puntos 5-6.
6	277194,4	6740341,4	Ubicado en la intersección de la paralela a 45 metros al norte del eje de calle Las Tinajas y la paralela a 245 metros al poniente del eje de calle Villa Peralito.	6-7	Línea recta imaginaria paralela en 45 metros al oriente del eje de calle Las Tinajas que une los puntos 6-7.
7	277246,8	6740334,6	Ubicado en la intersección de la paralela a 45 metros al norte del eje de calle Las Tinajas y la paralela a 195 metros al poniente del eje de calle Villa Peralito.	7-8	Línea recta imaginaria que une los puntos 7-8.
8	277334,0	6740360,1	Ubicado en la intersección de la paralela a 65 metros al norte del eje de calle Las Tinajas y la paralela a 115 metros al poniente del eje proyectado de calle Villa Peralito.	8-9	Línea recta imaginaria que une los puntos 8-9.
9	277447,5	6740359,3	Ubicado en la intersección de la paralela a 75 metros al norte del eje de calle Mostacilla y la paralela a 10 metros al poniente del eje proyectado de Villa Peralito.	9-10	Línea recta imaginaria que une los puntos 9-10.
10	277603,1	6740210,2	Ubicado en la intersección de la paralela a 205 metros al norte del eje de Ruta D-180 y la paralela a 180 metros al oriente del eje de calle Villa Peralito.	10-11	Línea recta imaginaria perpendicular al eje Avenida Pablo Neruda que une los puntos 10-11.
11	277604,1	6739958,8	Ubicado en la intersección de la paralela a 45 metros al sur del eje de Ruta D-180 y la paralela a 590 metros al oriente del eje de Emilia Meza.	11-12	Línea sinuosa paralela en 45 metros al sur del eje Av. Pablo Neruda que une los puntos 11-12.
12	277208,7	6739858,3	Ubicado en la intersección de la paralela a 45 metros al sur del eje de Av. Pablo Neruda y la paralela a 235 metros al oriente del eje de Emilia Meza.	12-13	Línea recta imaginaria que une los puntos 12-13.

Punto	Coordenadas		Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
	Este	Norte			
13	277140,6	6739668,9	Ubicado en la intersección de la paralela a 234 metros la sur del eje de Av. Pablo Neruda y paralela a 211 metros al oriente del eje proyectado de Emilia Meza.	13-14	Arco de radio 143° tangente a las rectas 12-13 y 14-15.
14	276998,9	6739574,5	Ubicado en la intersección de la paralela a 329 metros la sur del eje de Av. Pablo Neruda y paralela a 99 metros al oriente del eje proyectado de Emilia Meza.	14-15	Línea recta imaginaria que une los puntos 14-15.
15	276282,4	6739604,7	Ubicado en la intersección de la paralela a 132 metros al sur del eje de Costanera Mar Azul y eje de Línea FFCC.	15-16	Línea sinuosa imaginaria que corresponde al eje de Línea FFCC que une los puntos 15-16.
16	275804,6	6739617,7	Ubicado en la intersección de la paralela a 192 metros al sur del eje de Costanera Mar Azul y eje de Línea FFCC.	16-17	Línea recta imaginaria que une los puntos 16-17.
17	275686,6	6739486,7	Ubicado en la intersección de la paralela a 245 metros al sur del eje de Costanera Mar Azul y la paralela a 50 metros al oriente del eje proyectado de calle 3.	17-18	Línea sinuosa que corresponde a la línea de más alta marea que une los puntos 17-18.
18	275492,6	6739890,6	Ubicado en la intersección de la paralela a 385 metros al poniente del eje proyectado de calle 3 y la paralela a 20 metros al oriente del eje Costanera Mar Azul.	18-19	Línea sinuosa que corresponde a la Dársena y que une los puntos 18-19.
19	275581,5	6739921,8	Ubicado en la intersección de la paralela a 355 metros al poniente del eje proyectado de calle 3 y la paralela a 110 metros al oriente del eje Costanera Mar Azul.	19-1	Línea sinuosa que corresponde a la línea de más alta marea que une los puntos 19-1.

LOCALIDAD DE EL TRAPICHE

Punto	Coordenadas		Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
	Este	Norte			
1	293974,5	6749465,2	Ubicado en la intersección de la paralela a 75 metros al nororiental del eje de la Ruta 5 Proyectada y la paralela a 450 metros al poniente del eje proyectado del camino interior 1.	1-2	Línea recta imaginaria que une los puntos 1-2.
2	294011,3	6749426,0	Ubicado en la intersección de la paralela a 85 metros al norte del eje de la Ruta 5 Proyectada y la paralela a 400 metros al poniente del eje proyectado del camino interior 1.	2-3	Línea recta imaginaria perpendicular al eje de faja actual que une los puntos 2-3.
3	293998,7	6749413,2	Ubicado en la intersección de la paralela a 70 metros al norte del eje de la Ruta 5 Proyectada y la paralela a 400 metros al poniente del eje proyectado del camino interior 1.	3-4	Línea recta imaginaria paralela en 40 metros al oriente del eje de faja actual que une los puntos 3-4.
4	294228,4	6749175,8	Ubicado en la intersección de la paralela a 40 metros al norte del eje de faja actual y la paralela a 80 metros al poniente del eje proyectado del camino interior 1.	4-5	Línea recta que corresponde al eje de la Quebrada Los Choros que une los puntos 4-5,
5	294650,2	6749003,2	Ubicado en la intersección de la paralela a 150 metros al norte del eje de la Ex Ruta 5 Norte y la paralela a 140 metros al poniente del eje de camino interior 3.	5-6	Línea recta imaginaria que une los puntos 5-6.
6	294921,4	6748830,5	Ubicado en la intersección de la paralela a 165 metros al norte del eje de la Ex Ruta 5 Norte y la paralela a 5 metros al oriente del eje de la Calle 1.	6-7	Línea recta imaginaria que une los puntos 6-7.
7	294983,9	6748740,8	Ubicado en la intersección de la paralela a 125 metros al norte del eje de la Ex Ruta 5 Norte y la paralela a 110 metros al oriente del eje de la Calle 1.	7-8	Línea recta imaginaria que une los puntos 7-8
8	295156,7	6748605,6	Ubicado en la intersección de la paralela a 55 metros al norte del eje de la Ex Ruta 5 Norte y la paralela a 320 metros al oriente del eje de la Calle 1.	8-9	Línea recta imaginaria paralela en 55 metros al norte del eje Ex Ruta 5 Norte que une los puntos 8-9.
9	295565,5	6748485,1	Ubicado en la intersección de la paralela a 55 metros al norte del eje de la Ex Ruta 5 Norte y la paralela a 570 metros al oriente del eje proyectado de la Calle 3.	9-10	Línea sinuosa que corresponde al eje de la Quebrada 1 y que une los puntos 9-10.

Punto	Coordenadas		Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
	Este	Norte			
10	295510,9	6748227,0	Ubicado en la intersección de la paralela a 205 metros al sur del eje de la Ex Ruta 5 Norte y la paralela a 605 metros al oriente del eje proyectado de la Calle 3.	10-11	Línea sinuosa que corresponde al costado norte de la faja vial de la Ruta 5 Proyectada y que une los puntos 10-11.
11	294169,5	6749063,1	Ubicado en la intersección de la paralela a 80 metros al sur del eje de la Ex Ruta 5 Norte y la paralela a 50 metros al poniente del eje proyectado del camino interior 1.	11-12	Línea recta imaginaria que une los puntos 11-12.
12	294210,5	6749142,4	Ubicado en la intersección de la paralela a 8 metros al norte del eje de la Ex Ruta 5 Norte y la paralela a 72 metros al poniente del eje proyectado del camino interior 1.	12-13	Línea recta paralela en 5 metros al norte del eje de faja actual que une los puntos 12-13.
13	293933,7	6749427,5	Ubicado en la intersección de la paralela a 20 metros al nororiente del eje de la Ruta 5 Proyectada y la paralela a 465 metros al poniente del eje proyectado del camino interior 1.	13-1	Línea recta imaginaria perpendicular al eje de Ruta 5 Proyectada que une los puntos 13-1.

LOCALIDAD DE LOS CHOROS

Punto	Coordenadas		Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
	Este	Norte			
1	275328,7	6758337,0	Ubicado en la intersección de la paralela a 465 metros al norte del eje de Avenida San José y la paralela a 470 metros al poniente del eje proyectado de calle Las Melosas.	1-2	Línea recta imaginaria que une los puntos 1-2.
2	275544,7	6758231,4	Ubicado en la intersección de la paralela a 525 metros al norte del eje de Avenida San José y la paralela a 230 metros al poniente del eje proyectado de calle Las Melosas.	2-3	Línea sinuosa que corresponde al eje de la Quebrada 1 y que une los puntos 2-3.
3	276578,6	6758277,1	Ubicado en la intersección de la paralela a 455 metros al norte del eje proyectado de calle Av. Las Bandurrias y la paralela a 605 metros al oriente del eje proyectado de calle Las Gaviotas.	3-4	Línea recta imaginaria que une los puntos 3-4.
4	276854,9	6757960,1	Ubicado en la intersección de la paralela a 110 metros al norte del eje proyectado de calle Av. Las Bandurrias y la paralela a 845 metros al oriente del eje de calle Las Gaviotas.	4-5	Línea sinuosa que corresponde al eje de la Quebrada Boquerón que une los puntos 4-5.
5	276313,3	6757443,7	Ubicado en la intersección de la paralela a 60 metros al sur del eje de Avenida San José y la paralela a 410 metros al oriente del eje de calle Los Olivos.	5-6	Línea sinuosa que corresponde al eje de la Quebrada Los Choros que une los puntos 5-6.
6	276048,1	6757304,8	Ubicado en la intersección de la paralela a 240 metros al sur del eje de Avenida San José y la paralela a 105 metros al oriente del eje de calle Los Olivos.	6-7	Línea recta imaginaria que une los puntos 6-7.
7	275191,4	6757644,0	Ubicado en la intersección de la paralela a 50 metros al sur del eje de 21 Mayo y la paralela a 85 metros al poniente del eje de Callejón de Los Silva.	7-8	Línea sinuosa que corresponde al eje de la Quebrada 2 que une los puntos 7-8.
8	275023,3	6757627,4	Ubicado en la intersección de la paralela trazada a 120 m al sur del eje de 21 de Mayo y la paralela a 170 metros al poniente del eje de Camino Interior 1.	8-9	Línea recta imaginaria que une los puntos 8-9
9	274832,0	6757658,6	Ubicado en la intersección de la paralela a 370 metros al sur del eje de Avenida San José y la paralela a 365 metros al poniente del eje de Camino Interior 1.	9-1	Línea sinuosa que corresponde al eje de la Quebrada Blanco que une los puntos 9-1.

LOCALIDAD DE PUNTA DE CHOROS

Punto	Coordenadas		Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
	Este	Norte			
1	260539,8	6763313,5	Ubicado en la intersección de la paralela a 530 metros al poniente del eje de Avenida Los de Aguirre y línea de más alta marea.	1-2	Línea recta imaginaria que une los puntos 1-2.
2	261454,7	6762961,9	Ubicado en la intersección de la paralela a 390 metros al norte del eje proyectado de San Jorge y la paralela a 445 metros al oriente del eje proyectado de Avenida Los de Aguirre.	2-3	Línea recta paralela en 445 metros al oriente del eje de la Avenida Los de Aguirre y que une los puntos 2-3.

Punto	Coordenadas		Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
	Este	Norte			
3	261291,3	6762156,4	Ubicado en la intersección de la paralela a 190 metros al norte del eje proyectado de Las Gaviotas y la paralela a 445 metros al oriente del eje de Avenida Los de Aguirre.	3-4	Línea recta imaginaria paralela en 190 metros al norte de la proyección del eje Las Gaviotas que une los puntos 3-4.
4	261376,9	6762140,5	Ubicado en la intersección de la paralela a 190 metros al norte del eje proyectado de Las Gaviotas y la paralela a 535 metros al oriente del eje de Avenida Los de Aguirre.	4-5	Línea recta paralela en 535 metros al oriente del eje de Avenida Los de Aguirre y que une los puntos 4-5.
5	261346,0	6761975,2	Ubicado en la intersección de la paralela a 25 metros al norte del eje proyectado de Las Gaviotas y la paralela a 535 metros al oriente del eje de Avenida Los de Aguirre.	5-6	Línea recta imaginaria que une los puntos 5-6.
6	261458,0	6761550,0	Ubicado en la intersección de la paralela en 760 metros al oriente del eje de la proyección de Avenida Los de Aguirre y la paralela en 365 metros al sur de la proyección del eje de Las Gaviotas.	6-7	Línea recta imaginaria que une los puntos 6-7.
7	261453,4	6761174,8	Ubicado en la intersección de la paralela en 860 metros al oriente del eje proyectado de Avenida Los de Aguirre y la paralela en 730 metros al sur de la proyección del eje de Las Gaviotas.	7-1	Línea sinuosa que corresponde a la línea de más alta marea que une los puntos 7-1.

LOCALIDAD DE PUNTA COLORADA

Punto	Coordenadas		Descripción del Punto	Tramo	Descripción del Tramo
	Este	Norte			
1	304221,7	6751657,8	Ubicado en la intersección de la paralela a 190 metros al norte del eje de Valentín González y la paralela a 260 metros al poniente del eje proyectado de Las Añañucas.	1-2	Línea recta imaginaria paralela en 190 metros al norte del eje de Valentín González y que une los puntos 1-2.
2	305009,8	6751092,3	Ubicado en la intersección de la paralela a 190 metros al norte del eje de la proyección de Valentín González y la paralela a 710 metros al oriente del eje proyectado de Las Añañucas.	2-3	Línea recta imaginaria que une los puntos 2-3.
3	304582,0	6750566,6	Ubicado en la intersección de la paralela a 250 metros al sur del eje de la Línea FFCC y la paralela a 470 metros al oriente del eje de Los Morros.	3-4	Línea recta imaginaria que une los puntos 3-4.
4	304235,8	6750847,9	Ubicado en la intersección de la paralela a 175 metros al sur del eje de la Línea FFCC y la paralela a 45 metros al oriente del eje de Los Morros.	4-5	Línea recta imaginaria que une los puntos 4-5.
5	304107,5	6750665,5	Ubicado en la intersección de la paralela a 400 metros al sur del eje de la Línea FFCC y la paralela a 40 metros al poniente del eje de Los Ríos.	5-6	Línea recta imaginaria que une los puntos 5-6.
6	303537,3	6750883,3	Ubicado en la intersección de la paralela a 560 metros al sur del eje de la Línea FFCC y la paralela a 335 metros al poniente del eje de Los Ríos.	6-7	Línea recta imaginaria que une los puntos 6-7.
7	303844,9	6751342,6	Ubicado en la intersección de la paralela a 6 metros al sur del eje de la Línea FFCC y la paralela a 430 metros al poniente del eje proyectado de Los Lirios.	7-8	Línea recta imaginaria paralela en 6 metros al poniente del eje de Línea FFCC que une los puntos 7-8.
8	303731,6	6751464,1	Ubicado en la intersección de la paralela a 6 metros al sur del eje de la Línea FFCC y la paralela a 595 metros al poniente del eje proyectado de Los Lirios.	8-1	Línea recta imaginaria que une los puntos 8-1.

CAPITULO 2 SOBRE LOS BIENES NACIONALES DE USOS PÚBLICO, LA PUBLICIDAD y LOS USOS DE SUELO

Artículo 3

Proporción de áreas verdes

Las áreas verdes públicas que resulten de la aplicación del Art. 2.2.5 de la OGUC y cuya ubicación sea transversal al espacio público, deberán tener una proporción 1:1,5 entre frente y fondo.

Artículo 4

De la publicidad

Se permite la instalación de soportes para carteles publicitarios en el espacio de uso público destinado a vialidad.

CAPÍTULO 3 SOBRE ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

Artículo 5

Marco Normativo

El PRCLH reconoce y grafica en los Planos PRCLH/01 Localidad de La Higuera, PRCLH/03 Localidad de Chungungo y PRCLH/05 Localidad de Los Choros, los Recursos de Valor Patrimonial Cultural de la Comuna de La Higuera y que comprenden los Inmuebles de Conservación Histórica y Zonas de Conservación Histórica que se declaran en virtud de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Artículo 6

Recursos Patrimoniales de Conservación Histórica

Las zonas e inmuebles a ser conservados se han identificado aplicando la LGUC y la OGUC, cuyas características y valoración de atributos se encuentran en la Memoria Explicativa constitutiva de este instrumento.

La Zona de Conservación Histórica 1 (ZCH1) está graficada en el plano PRCLH/05 de la localidad de Los Choros y se encuentra definida por la poligonal compuesta por los vértices A-B-C-D-E-F-G-H-I-A. La Zona de Conservación Histórica 2 (ZCH2) está graficada en el plano PRCLH/03 de la localidad de Chungungo y se encuentra definida por la poligonal compuesta por los vértices A-B-C-D-A.

Los Inmuebles de Conservación Histórica (ICH) se encuentran graficados en el plano PRCLH/01 de la localidad de La Higuera e identificados en el cuadro de las Áreas de Protección de Recursos de Valor Cultural Patrimonial del art. 12 de esta OL.

CAPÍTULO 5 SOBRE LOS ESTACIONAMIENTOS

Artículo 7

Estándares mínimos de estacionamientos

- (a) Estándares para bicicletas: 1 módulo para 6 bicicletas por cada 10 estacionamientos para vehículos motorizados.
- (b) Estándares para vehículos motorizados: en el siguiente cuadro

USO DE SUELO	ESTACIONAMIENTOS (los m ² refieren a superficie útil construida)
RESIDENCIAL	
Vivienda	1 por vivienda
Hogares de acogida (niños, ancianos)	1 cada 50 m ²
Hotel, resort, hostería, motel o cabañas, apart hotel, lodge, hostel, hospedaje familiar, albergue o refugio con fines turísticos o similares; Pensiones, residenciales, similares	1 cada 30 m ²
Recintos para camping	1 por cada 50 m ² de terreno
EQUIPAMIENTO	
COMERCIO	
Locales comerciales hasta 500 m ²	1 cada 60 m ² de superficie edificada
Centros Comerciales (tipo Mall), grandes tiendas, Supermercados, centros de distribución, mercados, ferias agrícolas, similares	1 cada 50 m ² de superficie edificada, mínimo 10 estacionamientos
Venta automóviles, maquinarias; depósito buses y camiones	1 cada 75 m ² de superficie edificada
Venta materiales construcción	1 cada 60 m ² de superficie edificada
Estación de servicio automotor	1 cada 10 m ² de superficie edificada
Restaurantes, Discotecas, Quintas de recreo y similares	1 cada 75 m ² de superficie edificada
Terminal Agropecuario y similares	1 cada 100 m ² de superficie edificada, con un mínimo de 20 estacionamientos
SERVICIOS	
Oficinas, Bancos, Servicios financieros, AFP, ISAPRES, Consultas o centros médicos/dentales, Compañías de Seguros, Centros de pago, Notarías; Centros o edificios de oficinas sobre 200 m ² ; Talleres artesanales sobre 60 m ² ;	1 cada 60 m ² de superficie edificada
EDUCACIÓN Y CIENTÍFICO	

USO DE SUELO	ESTACIONAMIENTOS (los m ² refieren a superficie útil construida)
Superior, Técnica, Centro investigación, divulgación y formación científica, Innovación y Transferencia Tecnológica	1 cada 150 m ² de superficie edificada
Media, Básica, Básica Especial, Centros Capacitación	
Educación parvularia, Pre-básica	
Centro Orientación, Rehabilitación Conductual	
SALUD	
Unidad hospitalización (Hospital, Clínica)	1 cada 80 m ² de superficie edificada
Urgencias	
Laboratorios y similares	
Posta, Policlínico, Consultorio	
Centro de Rehabilitación Física y Mental	
DEPORTES	
Estadio	1 cada 20 m ² de superficie edificada
Centro o club deportivo, gimnasio, sauna, baños turcos, piscina	
Multicanchas y similares	
ESPARCIMIENTO	
Recintos abiertos para picnic (sin alojar); parque de entreteniones; circos	1 por 200 m ² terreno
CULTO/CULTURA	
Locales públicos de culto	1 cada 100 m ² de superficie edificada
Centro Cultural, Museo, Biblioteca, Casa de la Cultura, Sala de Exposiciones, Galería de Arte	1 cada 50 m ² de superficie edificada
Teatro, cine, Sala Convenciones, Sala de conciertos, de espectáculos, Auditorio, Centro de Convenciones	1 por cada 50 m ² de superficie edificada
SOCIAL	
Sede: Junta de Vecinos, Centro Juvenil, de Mujeres y similares	1 cada 70 m ² de superficie edificada
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y ALMACENAMIENTO	
Local o recinto para actividades productivas, bodega	1 cada 100 m ² de superficie edificada , mínimo 5 estacionamientos
Plantas de Revisión Técnica	1 cada 60 m ²
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE , SANITARIA Y ENERGETICO	
Terminal de Buses y Locomoción Colectiva	3 por cada 100 m ² de superficie edificada, con un mínimo de 5 estacionamientos
Sanitaria y de Energía	1 cada 30 m ² . de superficie edificada
ÁREAS VERDES	
Área verde con actividades complementarias	10 estacionamientos mínimo

TÍTULO II ZONIFICACIÓN DE USOS DE SUELO Y NORMAS ESPECÍFICAS

CAPÍTULO 1 ZONIFICACIÓN

Artículo 8

Zonas del Plan Regulador

Las disposiciones del presente Artículo refieren a la zonificación de usos de suelo y normas urbanísticas para el área del Plan y comprende las siguientes Zonas y Áreas:

• ÁREA URBANA

ZONAS	
ZU1	Zona Urbana 1
ZU2	Zona Urbana 2
ZU3	Zona Urbana 3
ZU4	Zona Urbana 4
ZU5	Zona Urbana 5
ZE	Zona Equipamiento Costero
ZC	Zona Cementerio
ZAP	Zona Actividades Productivas
ZIS	Zona Infraestructura Sanitaria
ZIP	Zona Infraestructura Portuaria
ZAV	Zona Área Verde

• ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

a) ÁREAS DE RIESGO

ÁREAS	
AR1	Zonas inundables o potencialmente inundables, debido entre otras causas a maremotos o tsunamis, a la proximidad de lagos, ríos, esteros, quebradas, cursos de agua no canalizados, napas freáticas o pantanos.
AR2	Zonas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas
AR3	Zonas o terrenos con riesgos generados por la actividad o intervención humana

b) ZONAS NO EDIFICABLES

ZONAS	
ZNE-1	Vía FFCC
ZNE-2	Línea Alta Tensión

• ÁREAS DE PROTECCIÓN

RECURSOS DE VALOR CULTURAL PATRIMONIAL

ZONA DE CONSERVACIÓN	
ZCH1	Zona de Conservación Histórica 1. Localidad de Los Choros
ZCH2	Zona de Conservación Histórica 2. Localidad de Chungungo

INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			
Nº ID	Denominación	Dirección	ROL SII
ICH_01	Casa Habitación (Luis Roco Garrido)	Calle Gabriela Mistral s/N° (acera norte); La Higuera	24 - 012
ICH_02	Casa Habitación (Gabriel Roco Garrido)	Calle Gabriela Mistral s/N° (acera norte); La Higuera	24 - 013
ICH_03	Casa Habitación (Estelvina Garrido González)	Calle Gabriela Mistral s/N° (acera norte); La Higuera	8 - 02
ICH_04	Casa Habitación (Lucila Roco)	Calle Gabriela Mistral s/N° (acera norte); La Higuera	24 - 016
ICH_05	Casa Habitación (María Roco Garrido)	Calle Gabriela Mistral s/N° (acera norte); La Higuera	24 - 017
ICH_06	Casa Habitación (CONAFE)	Calle Gabriela Mistral s/N° (acera norte); La Higuera	24 - 018
ICH_07	Casa Habitación (Ex – casino municipal)	Calle Gabriela Mistral s/N° (acera sur); La Higuera	26 - 006
ICH_08	Casa Habitación (Darío Roco Garrido)	Calle Gabriela Mistral s/N° (acera sur); La Higuera	26 - 004
ICH_09	Casa Habitación (Teresa Roco Garrido)	Calle Gabriela Mistral s/N° (acera sur); La Higuera	26 - 003
ICH_10	Casa Habitación (Aida Mercedes Roco Garrido)	Calle Gabriela Mistral s/N° (acera sur); La Higuera	26 - 002
ICH_11	Parroquia Nuestra Señora de las Mercedes	Calle Gabriela Mistral s/N° (acera poniente); La Higuera	24 - 010
ICH_12	Consultorio General Rural La Higuera	Av. La Paz s/N° (acera oriente); La Higuera	25 - 021
ICH-13	Escuela Mixta N° G-49 Cruz Grande, Chungungo	Sector Cruz Grande (cancha de fútbol), Chungungo	30 - 22

Artículo 9

Área Urbana: Zonas, Usos de Suelo y Normas Urbanísticas

Los usos de suelo, condiciones de subdivisión predial y edificación para las Zonas indicadas en el Artículo precedente, se han sistematizado en los siguientes **Cuadros de Zonas del Área Urbana del Plan Regulador Comunal de La Higuera** que se indican a continuación:

ZU1 ZONA URBANA 1								
La Higuera, Caleta Los Hornos, Chungungo, El Trapiche, Los Choros, Punta de Choros y Punta Colorada								
Superficie de Subdivisión Predial Mínima: 300 m ²								
USOS DE SUELO PERMITIDOS		ACTIVIDADES PROHIBIDAS	Densidad Bruta Máxima Hab/ha	Ocupación de suelo	Constructibilidad	Sistema Agrupamiento	Altura máxima Edificación (m)	Antejardín (m)
				Coeficiente				
RESIDENCIAL	VIVIENDA	--	300					
	HOSPEDAJE							
	HOGARES DE ACOGIDA							
EQUIPAMIENTO	CIENTÍFICO	---	--	0.5	1.0	Aislado Pareado Continuo	7.0	3.0
	COMERCIO	Terminales de distribución						
	CULTO y CULTURA	--						
	DEPORTE	Medialuna, autódromo						
	EDUCACIÓN	Centro de Rehabilitación Conductual						
	SALUD	Cementerio, Crematorio						
	SEGURIDAD	Cárcel, Centro de Detención						
	SERVICIOS	--						
	SOCIAL	--						
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	INOFENSIVAS	Molestas, insalubres o contaminantes y peligrosas Plantas de Revisión Técnica						
ESPACIO PÚBLICO: Según OGUC								
ÁREA VERDE: según OGUC								
USOS DE SUELO NO PERMITIDOS		ACTIVIDADES PROHIBIDAS						
EQUIPAMIENTO		Esparcimiento						
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		Molestas, insalubres o contaminantes y peligrosas						
INFRAESTRUCTURA		Infraestructura de Transporte, Sanitaria y Energética						

ZU2 ZONA URBANA 2								
La Higuera, Caleta Los Hornos, Chungungo, El Trapiche, Los Choros y Punta de Choros								
Superficie de Subdivisión Predial Mínima: 600 m²								
USOS DE SUELO PERMITIDOS		ACTIVIDADES PROHIBIDAS	Densidad Bruta Máxima Hab/ha	Ocupación de suelo	Constructibilidad	Sistema Agrupamiento	Altura máxima Edificación (m)	Antejardín (m)
RESIDENCIAL	VIVIENDA	--	70					
	HOSPEDAJE							
	HOGARES DE ACOGIDA							
EQUIPAMIENTO	CIENTÍFICO	---	---	0.3	0.8	Aislado	9.0	3.0
	COMERCIO	Terminales de distribución						
	CULTO y CULTURA	--						
	DEPORTE	Medialuna, autódromo						
	EDUCACIÓN	Centro de Rehabilitación Conductual						
	ESPARCIMIENTO	Zoológico, casino, juegos electrónicos y mecánicos						
	SALUD	Cementerio, Crematorio						
	SEGURIDAD	Cárcel, Centro de Detención						
	SERVICIOS	--						
	SOCIAL	--						
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	INOFENSIVAS	Molestas, insalubres o contaminantes y peligrosas. Plantas de Revisión Técnica						
ESPACIO PÚBLICO: según OGUC								
ÁREA VERDE: según OGUC								
USOS DE SUELO NO PERMITIDOS		ACTIVIDADES PROHIBIDAS						
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		Molestas, insalubres o contaminantes y peligrosas						
INFRAESTRUCTURA		Infraestructura de Transporte, Energética						

ZU3 ZONA URBANA 3								
Caleta Los Hornos y Punta Colorada								
Superficie de Subdivisión Predial Mínima: 500 m²								
USOS DE SUELO PERMITIDOS		ACTIVIDADES PROHIBIDAS	Densidad Bruta Máxima Hab/ha	Ocupación de suelo	Constructibilidad	Sistema Agrupamiento	Altura máxima Edificación (m)	Antejardín (m)
				Coeficiente				
RESIDENCIAL	VIVIENDA	--	40	0.6	1.0	Aislado	10.0	3.0
	HOSPEDAJE							
	HOGARES DE ACOGIDA							
EQUIPAMIENTO	CIENTÍFICO	---	--	0.6	1.0	Aislado	10.0	3.0
	COMERCIO	---						
	CULTO y CULTURA	---						
	DEPORTE	---						
	EDUCACIÓN	Centro de Rehabilitación Conductual						
	SALUD	---						
	SEGURIDAD	Cárcel						
	SERVICIOS	--						
SOCIAL	--							
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	INOFENSIVA	Molestas, insalubres o contaminantes y peligrosas						
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	TRANSPORTE TERRESTRE	--						
INFRAESTRUCTURA SANITARIA	SANITARIA	Rellenos sanitarios, estaciones de transferencia y disposición final de residuos		0.5			7.0	5.0
ESPACIO PÚBLICO: Según OGUC								
ÁREA VERDE: según OGUC								
USOS DE SUELO NO PERMITIDOS		ACTIVIDADES PROHIBIDAS						
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		Molestas, insalubres o contaminantes y peligrosas						
EQUIPAMIENTO		Esparcimiento						
INFRAESTRUCTURA		Infraestructura Energética						

ZU4 ZONA URBANA 4								
Caleta Los Hornos, Chungungo, Punta de Choros y Punta Colorada								
Superficie de Subdivisión Predial Mínima: 1.000 m²								
USOS DE SUELO PERMITIDOS	ACTIVIDADES PROHIBIDAS	Densidad Bruta Máxima Hab/ha	Ocupación de suelo	Constructibilidad	Sistema Agrupamiento	Altura máxima Edificación (m)	Antejardín (m)	
			Coeficiente					
RESIDENCIAL	VIVIENDA	--	30	0.2	0.4	Aislado	7	5
	HOSPEDAJE							
	HOGARES DE ACOGIDA							
EQUIPAMIENTO	COMERCIO Locales comerciales, restaurantes, fuentes de soda, bares, discotecas	Terminales de distribución; centros comerciales, grandes tiendas; estaciones o centros de servicio automotor	1	0.2	0.4	Aislado	7	5
	CULTO y CULTURA	--						
	DEPORTE	Medialuna, autódromo						
	ESPARCIMIENTO	--						
	SEGURIDAD	Cárcel, Centro de Detención						
	SERVICIOS	--						
SOCIAL	--							
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	INOSENSIVA	Molestas, insalubres o contaminantes y peligrosas. Plantas de Revisión Técnica						
ESPACIO PÚBLICO: Según OGUC								
ÁREA VERDE: según OGUC								
USOS DE SUELO NO PERMITIDOS		ACTIVIDADES PROHIBIDAS						
EQUIPAMIENTO		Científico, Educación, Salud						
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		Molestas, insalubres o contaminantes y peligrosas						
INFRAESTRUCTURA		Infraestructura de Transporte, Energética						

ZU5 ZONA URBANA 5								
Los Choros y Punta Colorada								
Superficie de Subdivisión Predial Mínima: 2.500 m²								
USOS DE SUELO PERMITIDOS	ACTIVIDADES PROHIBIDAS	Densidad Bruta Máxima Hab/ha	Ocupación de suelo	Constructibilidad	Sistema Agrupamiento	Altura máxima Edificación (m)	Antejardín (m)	
			Coeficiente					
RESIDENCIAL	VIVIENDA	--	20	0.4	0.8	Aislado	10	5
	HOSPEDAJE							
	HOGARES DE ACOGIDA							
EQUIPAMIENTO	CIENTÍFICO	---	--	0.4	0.8	Aislado	10	5
	COMERCIO	---						
	CULTO y CULTURA	--						
	DEPORTE	Medialuna						
	EDUCACIÓN	Centro de Rehabilitación Conductual						
	SALUD	Cementerio, Crematorio						
	SEGURIDAD	Cárcel, Centro de Detención						
	SERVICIOS	--						
SOCIAL	--							
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	INOFENSIVA	Molestas, insalubres o contaminantes y peligrosas. Plantas de Revisión Técnica						
ESPACIO PÚBLICO: Según OGUC								
ÁREA VERDE: según OGUC								
USOS DE SUELO NO PERMITIDOS	ACTIVIDADES PROHIBIDAS							
EQUIPAMIENTO	Esparcimiento							
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Molestas, insalubres o contaminantes y peligrosas							
INFRAESTRUCTURA	Infraestructura de Transporte, Energética							

ZE ZONA EQUIPAMIENTO							
Caleta Los Hornos, Chungungo y Punta de Choros							
Superficie de Subdivisión Predial Mínima: 300 m²							
USOS DE SUELO PERMITIDOS		ACTIVIDADES PROHIBIDAS	Ocupación de suelo	Constructibilidad	Sistema Agrupamiento	Altura máxima Edificación (m)	Antejardín (m)
			Coficiente				
RESIDENCIAL	HOSPEDAJE	Vivienda, hogares de acogida	0.5	1.0	Aislado	10	3.0
EQUIPAMIENTO	CIENTÍFICO	---					
	COMERCIO	Terminales de distribución					
	CULTO y CULTURA	---					
	DEPORTE	Medialuna					
	ESPARCIMIENTO	Zoológico					
	SEGURIDAD	Cárcel, Centro de Detención					
	SERVICIOS	Servicios Públicos en general					
SOCIAL	--						
ACTIVIDAD PRODUCTIVA	INOFENSIVA	Molestas, insalubres o contaminantes y peligrosas Plantas de Revisión Técnica					
INFRAESTRUCTURA	TRANSPORTE TERRESTRE Y RECINTOS MARÍTIMOS O PORTUARIOS	--					
ESPACIO PÚBLICO: Según OGUC							
ÁREA VERDE: según OGUC							
USOS DE SUELO NO PERMITIDOS		ACTIVIDADES PROHIBIDAS					
RESIDENCIAL		Vivienda, hogares de acogida					
EQUIPAMIENTO		Educación, Salud					
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		Molestas, insalubres o contaminantes y peligrosas					
INFRAESTRUCTURA		Infraestructura Energética y Sanitaria					

ZC ZONA CEMENTERIO							
Los Choros y Punta Colorada							
Superficie de Subdivisión Predial Mínima: 2.500 m²							
USOS DE SUELO PERMITIDOS		ACTIVIDADES PROHIBIDAS	Ocupación de suelo	Constructibilidad	Sistema Agrupamiento	Altura máxima Edificación (m)	Antejardín (m)
			Coeficiente				
EQUIPAMIENTO DE SALUD	CEMENTERIO	Todas las no señaladas como permitidas	0.2	0.4	Aislado	7.0	5.0
ESPACIO PÚBLICO: Según OGUC							
ÁREA VERDE: según OGUC							
USOS DE SUELO NO PERMITIDOS		ACTIVIDADES PROHIBIDAS					
RESIDENCIAL		Vivienda, hospedaje y hogares de acogida					
EQUIPAMIENTO		Científico, Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Esparcimiento, Seguridad, Servicios, Social					
ACTIVIDAD PRODUCTIVA		Inofensivas ,molestas, insalubres o contaminantes y peligrosas					
INFRAESTRUCTURA		Infraestructura Transporte, Energética y Sanitaria					

ZAP ZONA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS						
La Higuera, Chungungo, El Trapiche, Los Choros, Punta de Choros y Punta Colorada						
Superficie de Subdivisión Predial Mínima: 1.500 m ²						
USOS DE SUELO PERMITIDOS	ACTIVIDADES PROHIBIDAS	Ocupación de suelo	Constructibilidad	Sistema Agrupamiento	Altura máxima Edificación (m)	Antejardín (m)
		Coeficiente				
EQUIPAMIENTO	COMERCIO	--	0.6	1.2	Aislado	7
	SEGURIDAD					
	SERVICIOS					
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	INOFENSIVAS Y MOLESTAS	Insalubres o contaminantes y peligrosas	0.6	1.8	Aislado	10
			Adosamiento: No se permite			
INFRAESTRUCTURA	TRANSPORTE TERRESTRE	--	0.8	1.6	Aislado	10
			Adosamiento: No se permite			
ESPACIO PÚBLICO: Según OGUC						
ÁREA VERDE: según OGUC						
USOS DE SUELO NO PERMITIDOS	ACTIVIDADES PROHIBIDAS					
RESIDENCIAL	Vivienda, hospedaje y hogares de acogida					
EQUIPAMIENTO	Científico, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Esparcimiento, Salud, Social					
INFRAESTRUCTURA	Infraestructura Energética y Sanitaria					

ZIS ZONA INFRAESTRUCTURA SANITARIA							
Caleta Los Hornos, Chungungo, El Trapiche, Los Choros, Punta de Choros y Punta Colorada							
Superficie de Subdivisión Predial Mínima: 800 m²							
USOS DE SUELO PERMITIDOS		ACTIVIDADES PROHIBIDAS	Ocupación de suelo	Constructibilidad	Sistema Agrupamiento	Altura máxima Edificación (m)	Antejardín (m)
			Coeficiente				
INFRAESTRUCTURA SANITARIA	Plantas e Instalaciones de Agua Potable y de Aguas Servidas	--	0.5	0.5	Aislado	10	5.0
ESPACIO PÚBLICO: Según OGUC							
ÁREA VERDE: según OGUC							
USOS DE SUELO NO PERMITIDOS		ACTIVIDADES PROHIBIDAS					
RESIDENCIAL		Vivienda, hospedaje y hogares de acogida					
EQUIPAMIENTO		Científico, Comercio, Culto y Cultura, Deporte, Educación, Esparcimiento, Salud, Seguridad, Servicios, Social					
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		Inofensivas ,molestas, insalubres o contaminantes y peligrosas					
INFRAESTRUCTURA		Infraestructura de Transporte, Energética					

ZIP ZONA INFRAESTRUCTURA PORTUARIA							
Caleta Los Hornos, Chungungo y Punta de Choros							
Superficie de Subdivisión Predial Mínima: 1.000 m ²							
USOS DE SUELO PERMITIDOS	ACTIVIDADES PROHIBIDAS	Ocupación de suelo	Constructibilidad	Sistema Agrupamiento	Altura máxima Edificación (m)	Antejardín (m)	
		Coeficiente					
EQUIPAMIENTO	COMERCIO	--	0.5	1.0	Aislado	7	
	CIENTÍFICO	--					
	DEPORTE	Medialuna					
	SEGURIDAD	Cárcel; Centro de Detención					
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	INOFENSIVAS Y MOLESTAS	Insalubres o contaminantes y peligrosas-	0.6	1.8	Aislado	12	5
			Distanciamiento: 5 m.; Adosamiento: No se permite				
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	TERRESTRE, MARÍTIMO O PORTUARIO	--	0.7	2.1	Aislado	12	5
			Adosamiento: No se permite				
INFRAESTRUCTURA SANITARIA	INOFENSIVA	--	0.4	0.4	Aislado	10	5
			Distanciamiento: 5 m ; Adosamiento: No se permite				
ESPACIO PÚBLICO: Según OGUC							
ÁREA VERDE: según OGUC							
USOS DE SUELO NO PERMITIDOS		ACTIVIDADES PROHIBIDAS					
RESIDENCIAL		Vivienda, hospedaje y hogares de acogida					
EQUIPAMIENTO		Culto y Cultura, Educación, Esparcimiento, Salud, Servicios, Social					
INFRAESTRUCTURA		Infraestructura Energética					

ZAV ZONA ÁREA VERDE						
La Higuera, Caleta Los Hornos, Chungungo, El Trapiche, Los Choros, Punta de Choros y Punta Colorada						
USOS DE SUELO PERMITIDOS	ACTIVIDADES PROHIBIDAS	Ocupación de suelo	Constructibilidad	Sistema Agrupamiento	Altura máxima Edificación (m)	Antejardin (m)
		Coeficiente				
EQUIPAMIENTO	CIENTÍFICO	--	0.2	0.2	Aislado	3.5
	CULTO y CULTURA	--				
	DEPORTE	Medialuna				
	ESPARCIMIENTO	Zoológico, juegos mecánicos y electrónicos, casinos				
ESPACIO PÚBLICO: Según OGUC						
ÁREA VERDE: según OGUC						
USOS DE SUELO NO PERMITIDOS	ACTIVIDADES PROHIBIDAS					
RESIDENCIAL	Vivienda, hospedaje y hogares de acogida					
EQUIPAMIENTO	Comercio, Educación, Salud, Seguridad, Servicios, Social					
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Inofensivas ,molestas, insalubres o contaminantes y peligrosas					
INFRAESTRUCTURA	Infraestructura Sanitaria, Transporte y Energética					

ÁREAS DE RIESGO	
AR1	Zonas inundables o potencialmente inundables, debido entre otras causas a maremotos o tsunamis, a la proximidad de lagos, ríos, esteros, quebradas, cursos de agua no canalizados, napas freáticas o pantanos.
AR2	Zonas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas
AR3	Zonas o terrenos con riesgos generados por la actividad o intervención humana

Las normas urbanísticas aplicables a los proyectos localizados en estas áreas y que cumplan los requisitos establecidos en el inciso quinto del artículo 2.1.17 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, serán las correspondientes a la zona donde se emplaza el proyecto según los planos señalados en el art.1 de esta OL y cuyas normas urbanísticas se detallan en el artículo precedente.

Artículo 11

Zonas No Edificables

Las zonas no edificables corresponden de conformidad a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, a aquellas franjas o radios de protección de infraestructura peligrosa establecidas por el ordenamiento jurídico vigente, en los cuales sólo se podrán autorizar actividades transitorias siempre que éstas se ajusten a la normativa que las rige.

En el territorio del Plan se reconocen las siguientes:

- Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos, de acuerdo con el artículo 56 del D.F.L. N° 1 de Minería, de 1982, y en los artículos 108° al 111° del Reglamento SEC: NSEG 5En.71, "Instalaciones de Corrientes Fuertes".
- Fajas de terrenos adyacentes a trazados de ferrocarriles, según lo previsto en la Ley General de Ferrocarriles, D.S. N° 1.157, del Ministerio de Fomento, de 1931.

Artículo 12

Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural

ZCH1 ZONA CONSERVACIÓN HISTÓRICA 1							
Los Choros							
Superficie de Subdivisión Predial Mínima: 300 m ²							
USOS DE SUELO PERMITIDOS	ACTIVIDADES PROHIBIDAS	Densidad Bruta Máxima Hab/ha	Ocupación de suelo	Constructibilidad	Sistema Agrupamiento	Altura máxima Edificación (m)	Antejardín (m)
			Coeficiente				
RESIDENCIAL	Vivienda	--	140				
	Hospedaje						
	Hogares de acogida						
EQUIPAMIENTO	CIENTÍFICO	---	0.7	0.5	Continuo	5	--
	COMERCIO	Terminales de distribución					
	CULTO y CULTURA	--					
	DEPORTE	Medialuna					
	EDUCACIÓN	Centro de Rehabilitación Conductual					
	SALUD	Cementerio, Crematorio					
	SEGURIDAD	Cárcel, Centro de Detención					
	SERVICIOS	--					
SOCIAL	--						
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	INOSENSIVA	Plantas de Revisión Técnica					
ESPACIO PÚBLICO: Según OGUC							
ÁREA VERDE: según OGUC							
USOS DE SUELO NO PERMITIDOS	ACTIVIDADES PROHIBIDAS						
EQUIPAMIENTO	Esparcimiento						
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	Molestas, insalubre o contaminante y peligrosas						
INFRAESTRUCTURA	Infraestructura de Transporte, Sanitaria y Energética						

ZCH2 ZONA CONSERVACIÓN HISTÓRICA 2							
Cruz Grande, Chungungo							
Superficie de Subdivisión Predial Mínima: 500 m ²							
USOS DE SUELO PERMITIDOS	ACTIVIDADES PROHIBIDAS	Densidad Bruta Máxima Hab/ha	Ocupación de suelo	Constructibilidad	Sistema Agrupamiento	Altura máxima Edificación (m)	Antejardín (m)
			Coeficiente				
RESIDENCIAL	Vivienda	--	30				
	Hospedaje						
	Hogares de acogida						
EQUIPAMIENTO	CIENTÍFICO	---	--	0.5	1.0	Aislado Pareado	9
	COMERCIO	Terminales de distribución					
	CULTO y CULTURA	--					
	DEPORTE	Medialuna					
	EDUCACIÓN	Centro de Rehabilitación Conductual					
	SALUD	Cementerio, Crematorio					
	SEGURIDAD	Cárcel, Centro de Detención					
	SERVICIOS	--					
	SOCIAL	--					
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	INOFENSIVA	Plantas de Revisión Técnica					
ESPACIO PÚBLICO: Según OGUC							
ÁREA VERDE: según OGUC							
USOS DE SUELO NO PERMITIDOS	ACTIVIDADES PROHIBIDAS						
EQUIPAMIENTO	Esparcimiento						
ACTIVIDAD PRODUCTIVA	Molestas, insalubre o contaminante y peligrosas						
INFRAESTRUCTURA	Infraestructura de Transporte, Sanitaria y Energética						

Inmuebles de Conservación Histórica				
ICH	Uso de Suelo	Sistema de Agrupamiento	Altura Máxima de Edificación	Antejardín
• ICH-1 a ICH-10 Calle Gabriela Mistral, La Higuera	Residencial	Aislado	4.0	3.0
• ICH-11 Parroquia Nuestra Señora de las Mercedes, La Higuera	Culto/Cultura	Aislado	5.0	--
• ICH-12 Consultorio General Rural, La Higuera	Equipamiento	Aislado	7.0	3.5
• ICH-13 Escuela Mista G-49 Cruz Grande, Chungungo	Equipamiento Educación	Aislado	4.0	2.5

En Inmuebles declarados de Conservación Histórica no se permitirán los usos de actividades productivas tales como: industrias, talleres, almacenamiento o actividades similares, así como tampoco patios de estacionamiento y mantención de vehículos de transporte y centros de servicio automotor, aun cuando el uso esté permitido en la zona donde se emplaza el inmueble.

TÍTULO III VIALIDAD URBANA

CAPÍTULO 1 VIALIDAD

Artículo 13

Vías del Plan Regulador

La Red Vial estructurante del Plan está conformada por las vías existentes y proyectadas de las localidades de La Higuera, Caleta Los Hornos, Chungungo, El Trapiche, Los Choros, Punta de Choros y Punta Colorada, según se detalla en los siguientes cuadros de vialidad.

LOCALIDAD DE LA HIGUERA						
NOMBRE DE LA VÍA	TRAMO		TIPO DE VÍA	ANCHO EXISTENTE (m)	ANCHO PROYECTADO (m)	OBSERVACIONES
	DESDE	HASTA				
Calle 2	Rodrigo Barraza	Marta Brunett	Servicio	--	15	Apertura
Rodrigo Barraza	Límite Urbano Tramo 10-1	Avenida La Paz	Colectora	15	--	Existente
Calle 1	Rodrigo Barraza	Calle 2	Servicio	--	15	Apertura
El Cuarzo	Luis Cruz Martínez	Marta Brunett	Servicio	--	15	Apertura
Luis Ávalos Chinga	Avenida La Paz	Tránsito Tabilo	Colectora	Variable 12-18	--	Existente
Tránsito Tabilo	Luis Avalos Chinga	Agua Los Mineros	Colectora	15	--	Existente
Luis Cruz Martínez	Agua Los Mineros	Marta Brunett	Colectora	Variable 12-15	--	Existente
Teodoro Zambra	Entrada Estadio	Avenida La Paz	Servicio	--	15	Apertura
	Entrada Estadio	José Manuel Orrego	Colectora	Variable 8 a 15	--	Existente
1 Poniente	Teodoro Zambra	José Manuel Orrego	Servicio	--	15	Apertura
Nolberta Salas	Teodoro Zambra	José Manuel Orrego	Colectora	10	--	Existente
Marta Brunett	Avenida La Paz	Luis Cruz Martínez	Colectora	Variable 7,5-12	--	Existente
	Luis Cruz Martínez	Calle 2	Servicio	--	15	Apertura
Gabriela Mistral	Frontis Iglesia La Higuera	Pedro Pablo Muñoz	Colectora	Variable 15-25	--	Existente
	Pedro Pablo Muñoz	Av. La Paz	Colectora	9	--	Existente
Pirita	Marta Brunett	Los Suspiros	Colectora	Variable 4-10	--	Existente
Los Huillis	Los Suspiros	Calle 3	Colectora	10	--	Existente
	Calle 3	Marta Brunett	Servicio	--	15	Apertura
Violeta Seura	Pedro Pablo Muñoz	Aníbal Molina Morales	Colectora	Variable 14-16	--	Existente
Aníbal Molina Morales	Violeta Seura	Albino Núñez	Colectora	15	--	Existente
Calle 3	Albino Núñez	Los Huillis	Servicio	--	15	Apertura
José Manuel Orrego	Límite Urbano Tramo 8-9	Violeta Seura	Colectora	Variable 10-15	--	Existente
Cerro Cimarrona	José Manuel Orrego	Límite Urbano Tramo 6-7	Colectora	15	--	Existente
Avenida La Paz	Límite Urbano Tramo 1-2	Calle 2	Servicio	--	15	Apertura
	Calle 2	Violeta Seura	Colectora	Variable 15-26	--	Existente
Arturo Prat	José Manuel Orrego	Pedro Pablo Muñoz	Colectora	Variable 10-18	--	Existente
Pedro Pablo Muñoz	Violeta Seura	Arturo Prat	Colectora	8	--	Existente
Rómulo Araya	Arturo Prat	Cerro Cimarrona	Colectora	Variable 9,5-10	--	Existente
2 Poniente	José Manuel Orrego	1 Poniente	Servicio	--	15	Apertura
Calle 4	Rómulo Araya	Cerro Cimarrona	Servicio	--	15	Apertura

LOCALIDAD DE CALETA LOS HORNOS						
NOMBRE DE LA VÍA	TRAMO		TIPO DE VÍA	ANCHO EXISTENTE (m)	ANCHO PROYECTADO (m)	OBSERVACIONES
	DESDE	HASTA				
Calle 2	15 m al oriente de la proyección del eje de calle 14 y a 99 m al oriente del eje de Ruta 5 Norte	Calle 18	Servicio	--	15	Apertura
Calle 18	Calle 2	Ruta 5 Norte	Colectora	Variable 10-16	--	Existente
Acceso Oriente	Ruta 5 Norte	Calle 2	Servicio	--	15	Apertura
Calle 1	Calle 9	Ruta 5 Norte	Colectora	Variable 9-13	--	Existente
Calle 3	Los Héroes de la Concepción	Arturo Prat	Colectora	10	--	Existente
Calle 4	Calle 9	Los Héroes de la Concepción	Colectora	Variable 10-15	--	Existente
Av. Las Palmeras	Calle 14	Calle 16	Colectora	11	--	Existente
Av. Estadio	Arturo Prat	Ruta 5 Norte	Colectora	Variable 11-15	--	Existente
Los Lirios	Ignacio Carrera Pinto	Calle 17	Colectora	Variable 8,5-12	--	Existente
Calle 5	Calle 12	Los Héroes der la Concepción	Colectora	Variable 6-10	--	Existente
Miraflores	Calle 7	Arturo Prat	Local	--	12	Apertura
	Arturo Prat	Ruta 5 Norte	Colectora	Variable 8-17	--	Existente
Calle 6	Calle 12	Calle 13	Colectora	Variable 6-11	--	Existente
Calle 7	Los Héroes der la Concepción	Arturo Prat	Colectora	10	--	Existente
	Arturo Prat	Ex Ruta 5 Norte	Servicio	--	15	Apertura
Ex Ruta 5 Norte	Ruta 5 Norte	Límite Urbano Tramo 14-15	Local	10	--	Existente
Calle 17	Ruta 5 Norte	Miraflores	Colectora	12	--	Existente
Calle 16	Av. Las Palmeras	Av. Estadio	Colectora	12	--	Existente
	Av. Estadio	Miraflores	Colectora	12	--	Existente
	Miraflores	35 m al sur del eje calle Miraflores	Colectora	12	--	Existente
	35 m al sur del eje calle Miraflores	Calle 7	Servicio	--	15	Apertura
Calle 15	Ruta 5 Norte	Av. Las Palmeras	Servicio	--	15	Apertura
	Av. Las Palmeras	Los Lirios	Colectora	12	--	Existente
Calle 14	Ruta 5 Norte	Av. Las Palmeras	Servicio	--	15	Apertura
	Av. Las Palmeras	Av. Estadio	Servicio	--	15	Apertura
Calle 8	Miraflores	38 m al sur del eje de calle Miraflores	Colectora	12	--	Existente
	38 m al sur del eje de calle Miraflores	Arturo Prat	Servicio	--	15	Apertura
	Arturo Prat	Límite Urbano Tramo 17-18	Colectora	15	--	Existente
Arturo Prat	Calle 3	Calle 8	Colectora	Variable 10-14	--	Existente
Los Héroes de la Concepción	Ruta 5 Norte	Calle 4	Colectora	Variable 15-17	--	Existente
	Calle 4	Calle 7	Colectora	Variable 10-13	--	Existente
	Calle 7	Calle 13	Servicio	--	15	Apertura
	Calle 13	230 m al poniente del eje de calle 13	Colectora	Variable 6,5-13	--	Existente
Calle 12	Calle 4	Paseo Peatonal Costero	Colectora	Variable 10-13	--	Existente
Calle 13	Calle 12	Calle 6	Colectora	Variable 6,5-10	--	Existente
	Calle 6	Los Héroes de la Concepción	Servicio	--	15	Apertura
Calle 9	Paseo Peatonal Costero	Calle 4	Colectora	Variable 10-21	--	Existente
Paseo Peatonal Costero	Calle 12	53 metros al oriente del eje de Calle 12	Local	9	--	Existente
	53 metros al oriente del eje de Calle 12	Calle 9	Servicio	--	15	Apertura

LOCALIDAD DE CHUNGUNGO						
NOMBRE DE LA VÍA	TRAMO		TIPO DE VÍA	ANCHO EXISTENTE (m)	ANCHO PROYECTADO (m)	OBSERVACIONES
	DESDE	HASTA				
Las Tinajas	Arturo Prat	100 m al oriente del eje de Arturo Prat	Servicio	--	15	Apertura
	100 m al oriente del eje de Arturo Prat	82 m al sur del eje del tramo 1 Las Tinajas	Servicio	--	15	Apertura
	82 m al sur del eje del tramo 1 Las Tinajas	Eje proyectado Villa Peralillo	Colectora	Variable 7-10	--	Existente
Mostacilla	Eje proyectado Villa Peralillo	Límite Urbano Tramo 9-10	Colectora	10	--	Existente
Calle 1	Paseo Peatonal costero	Arturo Prat	Servicio	--	15	Apertura
Isla de Choros	Paseo Peatonal costero	Arturo Prat	Servicio	--	15	Apertura
Calle 2	Paseo Peatonal costero	Isla Gaviota	Servicio	--	15	Apertura
		Isla Gaviota	Colectora	Variable 6-28	--	Existente
Isla Tilgo	Isla Damas	Camilo Henríquez	Colectora	11	--	Existente
Bellavista	Isla Damas	Isla Chungungo	Colectora	Variable 11-12	--	Existente
Isla Damas	Isla Gaviota	Barrancones	Colectora	Variable 7-10	--	Existente
Barrancones	Isla Gaviota	Emilia Meza	Servicio	--	15	Apertura
Av. Pablo Neruda	Isla Gaviota	Límite Urbano Tramo 10-11	Colectora	15	--	Existente
Patrimonial	Isla Gaviota	Costanera Mar Azul	Servicio	--	15	Apertura
Calle 4	Costanera Mar Azul	140 al oriente de la intersección de los ejes de Calle 4 y Costanera Mar Azul	Colectora	15	--	Existente
	140 al oriente de la intersección de los ejes de Calle 4 y Costanera Mar Azul	Av. Pablo Neruda	Servicio	--	15	Apertura
Calle 3	Costanera Mar Azul	70 m al norte del eje de Costanera Mar Azul y a 215 m al poniente del eje de Isla Gaviota	Colectora	15	--	Existente
Arturo Prat	Isla de Choros	Calle Andacollo	Colectora	Variable 15-36	--	Existente
Emilia Meza	Arturo Prat	Av. Pablo Neruda	Colectora	Variable 8-15	--	Existente
	Av. Pablo Neruda	135 m al sur del eje de Av. Pablo Neruda	Colectora	Variable 10-15	--	Existente
Isla Chungungo	Camilo Henríquez	Barrancones	Colectora	Variable 9.5-12	--	Existente
Costanera Mar Azul	Av. Pablo Neruda	Molo Dársena	Colectora	Variable 15-30	--	Existente
Camilo Henríquez	Isla Chungungo	Isla Tilgo	Colectora	Variable 11-16	--	Existente
Isla de Pájaros	Isla de Choros	Isla Chungungo	Colectora	Variable 6-11	--	Existente
Isla Gaviota	Límite Urbano Tramo 1-2	360 metros al poniente de la intersección de calle Patrimonial	Servicio	--	15-25	Apertura
Paseo Peatonal Costero	Límite Urbano Tramo 1-2	Isla Gaviota	local	--	12	Apertura

LOCALIDAD DE EL TRAPICHE						
NOMBRE DE LA VÍA	TRAMO		TIPO DE VÍA	ANCHO EXISTENTE (m)	ANCHO PROYECTADO (m)	OBSERVACIONES
	DESDE	HASTA				
Pasaje Azucenas	Los Lirios	Pasaje El Jardín	Colectora	Variable 9-12	--	Existente
Las Maravillas	Pasaje El Jardín	Calle 3	Colectora	Variable 12-15	--	Existente
Las Rosas	Pasaje Azucenas	El Membrillo	Colectora	10	--	Existente
Los Lirios	Pasaje Azucenas	Calle 3	Colectora	Variable 8-12	--	Existente
	Calle 3	Calle 5	Colectora	15	--	Existente
Pasaje Las Rocas	Los Lirios	Los Aromos	Colectora	Variable 7-21	--	Existente
Los Aromos	Pasaje Las Rocas	Pasaje Las Torres	Colectora	Variable 6-10	--	Existente
Pasaje Las Torres	Los Aromos	Los Lirios	Colectora	6.5	--	Existente
Calle 2	Los Lirios	El Membrillo	Colectora	14	--	Existente
Calle 5	Los Lirios	Ex Ruta 5 Norte	Servicio	--	15	Apertura
Calle 4	Los Lirios	Ex Ruta 5 Norte	Colectora	15	--	Existente
Calle 3	Los Lirios	Ex Ruta 5 Norte	Colectora	15	--	Existente
El Membrillo	Límite Urbano Tramo 10-11	Las Rosas	Colectora	Variable 10-23	--	Existente
Calle 1	ex Ruta 5 Norte	Límite Urbano Tramo 5-6 y 6-7	Colectora	Variable 5-12	--	Existente
	La Maravillas	ex Ruta 5 Norte	Colectora	15	--	Existente
Pasaje El Jardín	La Maravillas	ex Ruta 5 Norte	Colectora	10	--	Existente
El Sauce	ex Ruta 5 Norte	Camino Interior 3	Colectora	Variable 5,5-12	--	Existente
Los Olivos	Camino Interior 3	Calle 1	Colectora	Variable 5-9	--	Existente
Camino Interior 3	Ex Ruta 5 Norte	Límite Urbano tramo 5-6	Colectora	Variable 12-15	--	Existente

LOCALIDAD DE LOS CHOROS						
NOMBRE DE LA VÍA	TRAMO		TIPO DE VÍA	ANCHO EXISTENTE (m)	ANCHO PROYECTADO (m)	OBSERVACIONES
	DESDE	HASTA				
Calle 1	Carlos Dittborn	Av. Los Guanacos	Servicio	--	15	Apertura
Calle 2	Av. San José	Av. Los Guanacos	Servicio	--	15	Apertura
Benjamín Guerrero	Las Melosas	Av. La Paz	Colectora	15	--	Existente
Calle 3	Las Gaviotas	Los Queltehues	Colectora	20	--	Existente
	Los Queltehues	Av. Los Guanacos	Colectora	--	20	Apertura
Guido Ossandón	Carlos Dittborn	Las Melosas	Colectora	20	--	Existente
Av. Las Bandurrias	Av. La Paz	Los Queltehues	Colectora	Variable 10-20	--	Existente
	Los Queltehues	Av. Los Guanacos	Servicio	--	15	Apertura
Bernabé Silva	Las Melosas	Av. La Paz	Colectora	10	--	Existente
José Cuello	Guido Ossandón	Las Melosas	Colectora	Variable 7-15	--	Existente
Av. Los Guanacos	Av. La Paz	177 m al oriente del eje de Las Gaviotas	Colectora	Variable 13-15	--	Existente
	177 m al oriente del eje de Las Gaviotas	Límite Urbano Tramo 3-4	Servicio	--	15	Apertura
Av. San José	Límite Urbano Tramo 9-1	Límite Urbano Tramo 4-5	Colectora	Variable 7-25	--	Existente
21 Mayo	Límite Urbano Tramo 9-1	Los Olivos	Colectora	Variable 9-22	--	Existente
Los Acacios	21 de Mayo	Avenida San José	Colectora	Variable 9-15	--	Existente
Las Añañucas	Calle 2	Límite Urbano Tramo 2- 3	Servicio	--	15	Apertura
Las Gaviotas	Av. La Paz	Av. Los Guanacos	Colectora	Variable 10-14	--	Existente
Los Olivos	21 de Mayo	Avenida San José	Colectora	15	--	Existente
Av. La Paz	Calle 2	21 de Mayo	Colectora	Variable 6-40	--	Existente
El Limbo	Av. San José	21 de Mayo	Colectora	15	--	Existente
Las Melosas	Límite Urbano tramo 2-3	Benjamín Guerrero	Servicio	--	15	Apertura
	Benjamín Guerrero	José Cuello	Colectora	12	--	Existente
Calle 4	Calle 1	Calle 2	Servicio	--	15	Apertura
Los Copihues	Av. San José	21 de Mayo	Colectora	10	--	Existente
Carlos Dittborn	Calle 1	Guido Ossandón	Servicio	--	15	Apertura
	Guido Ossandón	Av. San José	Colectora	12	--	Existente

LOCALIDAD DE PUNTA COLORADA						
NOMBRE DE LA VÍA	TRAMO		TIPO DE VÍA	ANCHO EXISTENTE (m)	ANCHO PROYECTADO (m)	OBSERVACIONES
	DESDE	HASTA				
Cordillera	La Cruz	Los Narcisos	Servicio	--	15	Apertura
Valentín González	La Cruz	Santa Teresa de Los Andes	Servicio	--	15	Apertura
	Santa Teresa de Los Andes	Calle Dos	Colectora	15	--	Existente
	Calle Dos	Los Olivos	Servicio	--	15	Apertura
Av. Los Pajaritos	La Cruz	Calle Dos	Colectora	Variable 10-12	--	Existente
	Calle Dos	Los Narcisos	Servicio	--	15	Apertura
Luisa Amelia	Calle Dos	Los Narcisos	Servicio	--	15	Apertura
Av. Eloy Salinas	La Cruz	Calle Dos	Colectora	Variable 11-25	--	Existente
Av. Tres Cruces	Límite Urbano Tramo 6-7	Calle Dos	Colectora	Variable 15-22	--	Existente
	Calle Dos	Los Olivos	Colectora	12	--	Existente
Los Ríos	Límite Urbano Tramo 6-7	Límite Urbano Tramo 5-6	Colectora	20	--	Existente
Los Olivos	Límite Urbano Tramo 1-2	Av. Tres Cruces	Servicio	--	15	Apertura
Los Narcisos	Cordillera	Luisa Amelia	Servicio	--	15	Apertura
Calle Dos	Cordillera	Valentín González	Servicio	--	15	Apertura
	Valentín González	Av. Eloy Salinas	Colectora	15	--	Existente
	Av. Eloy Salinas	Av. Tres Cruces	Servicio	--	15	Apertura
Los Morros	Av. Tres Cruces	Calle Tres	Colectora	15	--	Existente
Calle Tres	Los Ríos	Los Morros	Servicio	--	15	Apertura
Los Lirios	Av. Tres Cruces	Los Ríos	Colectora	10	--	Existente
Las Añañucas	Valentín González	Av. Eloy Salinas	Colectora	Variable 8-18	--	Existente
	Av. Eloy Salinas	Av. Tres Cruces	Servicio	--	15	Apertura
Calle Uno	Cordillera	Valentín González	Servicio	--	15	Apertura
La Cruz	Límite Urbano Tramo 1-2	Av. Eloy Salinas	Servicio	--	15	Apertura
	Av. Eloy Salinas	Límite Urbano Tramo 7-8	Colectora	15	--	Existente

LOCALIDAD DE PUNTA DE CHOROS						
NOMBRE DE LA VÍA	TRAMO		TIPO DE VÍA	ANCHO EXISTENTE (m)	ANCHO PROYECTADO (m)	OBSERVACIONES
	DESDE	HASTA				
Lynch	Paseo Peatonal	Miramar	Servicio	--	15	Apertura
San José	Paseo Peatonal	Hermanos Vergara	Servicio	--	15	Apertura
Jorge Gregorio Alegria	Av. Las Palmeras	San Pedro	Colectora	14	--	Existente
Hermanos Vergara	San Pedro	Los Canales	Colectora	15	--	Existente
	Los Canales	Lynch	Servicio	--	15	Apertura
Julia Vergara	Paseo Peatonal	Av. Las Palmeras	Servicio	--	15	Apertura
	Av. Las Palmeras	Avenida Los de Aguirre	Colectora	15	--	Existente
San Agustín	Avenida Los de Aguirre	Lynch	Servicio	--	15	Apertura
Luis Cortes Veliz	Av. Las Palmeras	Avenida Los de Aguirre	Colectora	15	--	Existente
Juana Vergara	Costanera Av. Del Mar	Av. Las Palmeras	Servicio	--	15	Apertura
	Av. Las Palmeras	Avenida Los de Aguirre	Colectora	15	--	Existente
Pingüino de Humboldt	Avenida Los de Aguirre	Lynch	Servicio	--	15	Apertura
Las Gaviotas	Paseo Peatonal	Av. Las Palmeras	Servicio	--	15	Apertura
	Av. Las Palmeras	Los Canales	Colectora	15	--	Existente
	Los Canales	Lynch	Servicio	--	15	Apertura
Miramar	Calle 1	Av. Las Palmeras	Colectora	--	20	Ensanche Norte
	Av. Las Palmeras	Avenida Los de Aguirre	Colectora	Variable 15-20	--	Existente
	Av. Los de Aguirre	Límite Urbano Tramo 5-6	Servicio	--	15	Apertura
Chungungo	Circunvalación 1	Límite Urbano Tramo 6-7	Servicio	--	15	Apertura
Circunvalación 1	Miramar	Miramar	Servicio	--	15	Apertura
Itata	Límite Urbano Tramo 1-2	Miramar	Servicio	--	15	Apertura
Los Canales	Hermanos Vergara	Las Gaviotas	Servicio	--	15	Apertura
Avenida Los de Aguirre	Límite Urbano Tramo 1-2	Hermanos Vergara	Servicio	--	15	Apertura
	Hermanos Vergara	Miramar	Colectora	15	--	Existente
	Miramar	Paseo Peatonal	Servicio	--	15	Apertura
San Pedro	San José	Julia Vergara	Colectora	9,5	--	Existente
Albatros	Juana Vergara	Miramar	Colectora	15	--	Existente
Av. Las Palmeras	Límite Urbano Tramo 1-2	San José	Servicio	--	15	Apertura
	San José	Miramar	Colectora	15	--	Existente
Costanera Av. del Mar	San José	Calle 1	Servicio	--	15	Apertura
Calle 1	Costanera Av. del Mar	Miramar	Servicio	--	15	Apertura
	Miramar	Paseo Peatonal	Colectora	11	--	Existente
Paseo Peatonal	Límite Urbano Tramo 1-2	Límite Urbano Tramo 6-7	Local	--	Variable 12-15	Apertura